



BANCA REALE

Corso Vittorio Emanuele, 101 • 10128 Torino
Numero Verde: 803.808

Foglio

Informativo

Banca Reale SpA • Società appartenente al Gruppo Reale Mutua • Capitale Sociale € 30.000.000 int. vers. • Partita IVA 07760860010 • Registro delle Imprese Torino 15068 • Albo Banche 5426 • Codice ABI 3138 • CAB 1000
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni

L'AGENTE/IL PROMOTORE _____ FIRMA DELL'AGENTE/PROMOTORE _____

Codice Agente/Promotore (NDG) _____ Codice Agenzia _____

CREDITOPIÙ REALE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Reale S.p.A.
Corso Vittorio Emanuele II, 101
10128 Torino
Numero Verde: 803.808
Indirizzo telematico: www.bancareale.it
Indirizzo mail: info@bancareale.it
Codice ABI: 3138
Albo Banche 5426
Registro delle Imprese Torino 15068
La banca Aderisce ai seguenti sistemi di garanzia:
- Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
- Fondo Nazionale di Garanzia
Capitale sociale € 30.000.000,00

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

Struttura e funzione economica

Con il contratto di **CreditoPiù Reale+** una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate.

Equo finanziamento finalizzato alla sottoscrizione di una polizza assicurativa da parte di clienti che sottoscrivono la richiesta di finanziamento presso le Agenzie assicurative del Gruppo Reale Mutua. L'importo è in genere erogato direttamente alla Compagnia assicurativa che emette la polizza. Il cliente si impegna alla restituzione secondo un piano di ammortamento a tasso fisso ed a rate costanti a scadenze concordate.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul **Credito al consumo+**.

Il contratto di **CreditoPiù Reale+** è abbinato necessariamente ad un conto corrente per il quale è previsto l'apposito Foglio Informativo.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- l'impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, tenuto conto della natura a tasso fisso del prestito;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

**BANCA REALE**Corso Vittorio Emanuele, 101 • 10128 Torino
Numero Verde: 803.808**Foglio
Informativo**Banca Reale SpA • Società appartenente al Gruppo Reale Mutua • Capitale Sociale € 30.000.000 int. vers. • Partita IVA 07760860010 • Registro delle Imprese Torino 15068 • Albo Banche 5426 • Codice ABI 3138 • CAB 1000
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni**LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE**

Tasso di interesse	Rapporto tra il capitale dato in prestito o investito e la somma, in valore percentuale, corrisposta a titolo di interesse.
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente.
T.A.E.G.	Il T.A.E.G. (tasso annuo effettivo globale) è il tasso che esprime il costo effettivo di un prestito personale, tenendo conto anche di tutte le commissioni e le spese sostenute per ottenere il finanziamento e per pagare le rate.
Ammortamento	Eq il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.
Spese d'istruttoria	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concedibilità del finanziamento.

**CONDIZIONI PRATICATE ALLA CLIENTELA PER L'EROGAZIONE DI
CREDITOPIÙREALE
(pagamento rateale delle polizze assicurative)**

Spese istruttoria fido	3,50% (sull'importo erogato)
Rimborso spese istruttoria fido	giorno erogazione finanziamento
Inizio rimborso	mese successivo stipula
Numero rate	10 (fisse)
TAEG	8,13%
TAN	0
Metodo di calcolo degli interessi	anno civile (365 giorni)
Tasso di interesse di mora (annuale)	9,625%
Modalità di rimborso	addebito diretto su c/c Banca Reale
Termini di esecuzione del finanziamento	- giorno di scadenza del premio della polizza se successivo alla sottoscrizione del contratto di CreditoPiù Reale; - giorno di sottoscrizione del contratto di CreditoPiù Reale se successivo alla scadenza del premio della polizza;
Termini pagamento rate	come da piano di ammortamento (10 rate mensili)

CLAUSOLE DEL CONTRATTO

1. Conclusione del contratto

Il contratto è concluso nel momento in cui Banca Reale autorizza il finanziamento per l'importo indicato nel frontespizio alla lettera E. A questo fine il richiedente autorizza sin d'ora Banca Reale a versare direttamente alla Compagnia di assicurazione indicata in Contratto l'importo di cui alla lettera C con dispensa da ogni avviso relativo alla conclusione del contratto.

2. Modalità rimborso

Il richiedente si impegna a versare mensilmente a Banca Reale l'importo previsto alla lettera G nel giorno di scadenza di ciascun mese indicato nel frontespizio alla lettera H a partire dalla prima data di scadenza specificata nel frontespizio alla lettera I e fino all'ultima data di scadenza specificata nel frontespizio alla lettera L.

3. Modalità di pagamento delle rate

Il pagamento delle rate di cui al precedente articolo 2 sarà effettuato a mezzo addebito diretto sul conto corrente di appoggio del richiedente specificato nel frontespizio intrattenuto presso Banca Reale.

4. Mancato pagamento

Qualora alla scadenza di una singola rata manchino o siano insufficienti o comunque indisponibili i fondi sul conto corrente di appoggio, sull'importo scaduto e non pagato matureranno gli interessi debitori al tasso di mora annuale pari a 9,625%. Qualora il tasso di mora risulti superiore a quello previsto dall'art. 2 della legge 7 marzo 1996 n. 108, il tasso di mora applicabile sarà pari al tasso corrispondente, di volta in volta, al limite massimo consentito dalla predetta legge.

5. Decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del contratto

Nel caso di mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata è facoltà di Banca Reale di risolvere il presente contratto senza bisogno di pronuncia giudiziale.

Equivalente facoltà di Banca Reale dichiarare il richiedente decaduto dal beneficio del termine e conseguentemente richiedere l'immediato integrale pagamento del residuo debito al verificarsi anche di una sola delle seguenti ipotesi a carico del richiedente o, in caso di più richiedenti, anche di uno solo di essi:

- a) elevazione di protesti cambiari;
- b) elevazione di protesti di assegni;
- c) azioni esecutive;
- d) procedure concorsuali.

Su tutti gli importi non pagati si applicheranno gli interessi al tasso di mora stabilito dal precedente art. 4.

6. Compensazione

Nelle ipotesi di cui ai precedenti punti 4 e 5 la Banca avrà facoltà di compensare i suoi crediti verso il richiedente con gli eventuali saldi attivi di conto corrente e con qualsiasi altro debito della Banca verso il richiedente.

7. Responsabilità

Dato atto che Banca Reale non ha alcun rapporto di esclusiva con la Compagnia di assicurazioni indicata in contratto relativamente alla concessione di credito agli assicurati, Banca Reale è estranea ai rapporti tra richiedente e tale Compagnia di assicurazione. Il richiedente riconosce pertanto che Banca Reale non è responsabile per le prestazioni della suddetta Compagnia. Eventuali controversie tra il richiedente e la Compagnia di assicurazioni indicata in Contratto non escludono né sospendono l'obbligo del richiedente di corrispondere a Banca Reale gli importi a quest'ultima dovuti.

8. Estinzione anticipata

Il richiedente ha diritto, in qualsiasi momento, di esercitare la facoltà di estinzione in via anticipata del finanziamento, corrispondendo a Banca Reale l'ammontare del capitale residuo, pari alla somma della rate non ancora versate.

9. Oneri e spese

Il richiedente dovrà corrispondere la commissione pari all'importo indicato nel frontespizio alla lettera D.

Le condizioni economiche del conto corrente di appoggio sono quelle proprio del tipo di conto corrente di appoggio scelto dal richiedente, comunicate nel corso della durata del rapporto di conto corrente secondo le modalità previste dalle vigenti leggi e non sono computate nel calcolo del tasso annuo effettivo globale.

Eventuali oneri fiscali conseguenti al presente contratto sono a carico del richiedente e ancorché eventualmente percepiti dalla Banca Reale per provvedere ai necessari adempimenti non costituiscono in alcun modo commissioni o spese a favore della stessa e non sono computate nel calcolo del tasso annuo effettivo globale.

10. Revoca della proposta

Il richiedente può revocare la presente proposta con comunicazione scritta inviata a Banca Reale (corso Vittorio Emanuele 101, 10128 Torino) entro sette giorni dalla data di sottoscrizione quando effettuata al di fuori dei locali commerciali e comunque in ogni momento prima dell'effettiva erogazione del finanziamento mediante pagamento effettuato alla Compagnia di assicurazioni indicata in contratto.

11. Indennizzi assicurativi

Ferma la facoltà di successiva revoca o modifica di tali istruzioni, il richiedente dà mandato a Banca Reale di indicare alla Compagnia di assicurazioni che eventuali indennizzi di competenza del richiedente derivanti dalla polizza assicurativa oggetto del presente contratto, dovranno essere accreditati sul conto corrente del richiedente intrattenuto presso Banca Reale.

Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Banca ed il Cliente in dipendenza del rapporto regolamentato dal presente contratto il Foro esclusivamente competente è quello di Torino. Qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore, ai sensi dell'art.33 comma 2 Lett. u) D.lgs. n. 206 del 06/09/2005, il foro competente è il foro di residenza o domicilio elettivo del consumatore.

Per completezza informativa sul contenuto delle polizze oggetto di finanziamento, si rinvia alla nota informativa e all'informativa contrattuale messa a disposizione dalla Compagnia Assicurativa tramite le proprie Agenzie, in ossequio alle norme di trasparenza settoriali.