

YouGo! IMPRESA

18 mesi meno un giorno

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Reale S.p.A.

Corso Vittorio Emanuele II, 101
10128 Torino

Numero Verde: 803.808

Indirizzo telematico: www.bancareale.it

Indirizzo mail: info@bancareale.it

Codice ABI: 3138

Albo Banche 5426

Registro delle Imprese Torino 07760860010

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei

Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

IL PROMOTORE _____ Codice Promotore (NDG) _____

Codice Filiale _____ Indirizzo _____

Telefono _____ e-mail _____

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

Struttura e funzione economica

YouGo! IMPRESA – 18 mesi meno un giorno è un finanziamento attraverso il quale la Banca concede al Cliente, esclusivamente non consumatore, la disponibilità necessaria per soddisfare le proprie esigenze di liquidità a breve termine, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto.

Il tasso di interesse è variabile ovvero sono variabili sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

In questo caso il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata composta da soli interessi varia a seguito delle variazioni del tasso di riferimento.

La restituzione del capitale avviene in un'unica soluzione alla scadenza del finanziamento (finanziamento bullet), gli interessi invece vengono rimborsati attraverso il pagamento di rate periodiche costituite da sole quote interessi.

La durata del finanziamento è pari a 18 mesi meno 1 giorno

Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- possibilità di aumento del tasso di interesse rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Vengono riportati i tassi variabili vigenti (comprensivi dello spread massimo della banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG** con l'avvertenza che, trattandosi di tassi variabili, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione del parametro di indicizzazione

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile su un finanziamento di:

- importo: € 100.000,00
- durata: 18 mesi meno un giorno
- spese di istruttoria: € 500,00
- rate di soli interessi mensili
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite

Rata	Euribor 3 mesi	Spread	Tasso annuo nominale	TAEG
mensile	1,36%	6,00%	7,36%	8,94%

Periodo di validità dei TAEG sopra indicati: dal 01/01/2012 al 31/03/2012

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.

DETTAGLIO CONDIZIONI ECONOMICHE

Finalità	finanziare le esigenze di breve termine connesse all'attività aziendale
Importo finanziabile	minimo 50.000,00 euro massimo non previsto
Durata	18 mesi meno un giorno

Valuta	euro												
TASSI													
Tasso debitore di interesse nominale annuo	il tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) è composto dal parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi (base 360)+spread:												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rata di soli interessi</th> <th>Euribor 3 mesi</th> <th>Spread</th> <th>T.a.n.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mensile</td> <td>1,36%</td> <td>6,00%</td> <td>7,36%</td> </tr> <tr> <td>trimestrale</td> <td>1,36%</td> <td>6,00%</td> <td>7,36%</td> </tr> </tbody> </table>	Rata di soli interessi	Euribor 3 mesi	Spread	T.a.n.	mensile	1,36%	6,00%	7,36%	trimestrale	1,36%	6,00%	7,36%
	Rata di soli interessi	Euribor 3 mesi	Spread	T.a.n.									
mensile	1,36%	6,00%	7,36%										
trimestrale	1,36%	6,00%	7,36%										
<i>Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula</i>													
Parametro di indicizzazione	Euribor a 3 mesi/360 rilevato a cura dell'FBE il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 Ore", e successivamente aggiornato ogni 3 mesi (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10)												
Spread	+6,00%												
Tasso di mora	+ 2% oltre il tasso di contrattualmente in vigore												
Divisore fisso	anno civile (365 giorni o 366 se l'anno è bisestile)												
SPESE													
Spese per la stipula del contratto													
Istruttoria	0,50% sull'importo del finanziamento richiesto con un minimo pari a 200,00 euro												
Spese per la gestione del rapporto													
Gestione pratica	gratuite												
Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	gratuite												
Estinzione anticipata	gratuita												
Invio comunicazioni previste dalla legge	gratuite												
PIANO DI AMMORTAMENTO													
Tipo di ammortamento	bullet												
Tipologia di rata	variabile (costituita di solo quota interessi)												
Periodicità delle rate	mensile, trimestrale												

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE

Data	Parametro	Valore
30/03/2011	Euribor 3 mesi/360	1,23%
29/09/2011	Euribor 3 mesi/360	1,55%
29/12/2011	Euribor 3 mesi/360	1,36%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA MENSILE DI SOLI INTERESSI

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della prima rata mensile di soli interessi per € 100.000 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,36%	18 mesi -1 giorno	€ 613,333	n.a.	n.a.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato in filiale e sul sito Internet (www.bancareale.it)

RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può scegliere di estinguere anticipatamente tutto il finanziamento senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto, tutto insieme, prima della scadenza del finanziamento.

Recesso della Banca

In determinate ipotesi (ad esempio mancato pagamento di un qualsiasi debito di natura finanziaria alla scadenza, vicende riguardanti il Cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovute.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del Cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovute in caso di recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Corso Vittorio Emanuele II, 101 – 10128 Torino), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- l'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili

LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE

Euribor	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nel Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani; è il parametro al quale sono agganciati i contratti di finanziamento a tasso variabile (dove il tasso del mutuo è appunto l'Euribor più una maggiorazione detta spread). Si calcola facendo la media ponderata dei tassi d'interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato rimborso.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del Contratto.
Spese d'istruttoria	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concedibilità e/o revisione di un fido.
Spread	E' la differenza espressa in punti o frazione di punti rispetto al tasso di riferimento.
Tasso Annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel rimborso del finanziamento.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel Contratto di finanziamento.