

## YouGo! IMPRESA

### Breve termine

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA

##### **Banca Reale S.p.A.**

Corso Vittorio Emanuele II, 101  
10128 Torino

Numero Verde: 803.808

Indirizzo telematico: [www.bancareale.it](http://www.bancareale.it)

Indirizzo mail: [info@bancareale.it](mailto:info@bancareale.it)

Codice ABI: 3138

Albo Banche 5426

Registro delle Imprese Torino 07760860010

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei  
Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

IL PROMOTORE \_\_\_\_\_

Codice Promotore  
(NDG) \_\_\_\_\_

Codice Filiale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

#### CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

##### Struttura e funzione economica

**YouGo! IMPRESA – Breve termine** è un finanziamento attraverso il quale la Banca concede al Cliente, esclusivamente non consumatore, la disponibilità necessaria per soddisfare le proprie esigenze di liquidità a breve termine, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto.

Il tasso di interesse è variabile ovvero sono variabili sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche, comprensive di capitale ed interessi, per un arco di tempo predefinito inferiore ai 12 mesi secondo un piano di ammortamento a tasso variabile in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione.

In questo caso il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso di riferimento.

Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

##### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- possibilità di aumento del tasso di interesse rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

#### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

##### **QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO**

Vengono riportati i tassi variabili vigenti (comprensivi dello spread massimo della banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG** con l'avvertenza che, trattandosi di tassi variabili, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione del parametro di indicizzazione

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento di:

- importo: € 100.000,00
- durata: 12 mesi
- spese di istruttoria: € 500,00
- rata mensile
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite

Rata	Euribor 3 mesi	Spread	Tasso annuo nominale	TAEG
mensile	1,55%	6,00%	7,55%	8,90%

Periodo di validità del TAEG sopra indicato: dal 01/10/2011 al 31/12/2011.

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.

### DETTAGLIO CONDIZIONI ECONOMICHE

Finalità	finanziare gli investimenti di breve termine delle aziende: rateizzazione polizze del Gruppo Reale Mutua, scorte, 13° e 14° mensilità, imposte, contribuzione a fondo pensione dipendenti
Importo finanziabile	minimo 5.000,00 euro
Durata	minimo 6 mesi massimo 12 mesi
Modalità di rimborso	rateale
Erogazione	in un'unica soluzione
Valuta	euro

### TASSI

Tasso di interesse nominale annuo il tasso di interesse nominale annuo (t.a.n.) è composto dal parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi/360 + spread:

Rata	Euribor 3 mesi	Spread	T.a.n.
mensile	1,55%	6,00%	7,55%

*Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula*

Parametro di indicizzazione Euribor a 3 mesi/360 rilevato a cura dell'FBE il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 Ore", e successivamente aggiornato ogni 3 mesi (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10)

Spread + 6,00%

Tasso di interesse di preammortamento corrisponde al tasso di interesse nominale annuo

Tasso di mora 2% oltre il tasso di interesse contrattualmente in vigore

Metodo di calcolo degli interessi Interessi di ammortamento:  
 il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. commerciali - determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360)

Interessi di preammortamento e di mora:  
 il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. effettivi/365)

### SPESE

#### Spese per la stipula del contratto

Istruttoria 0,50% sull'importo del finanziamento richiesto (minimo 100,00 euro)

#### Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica gratuita

Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale gratuita

Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto 2,50 euro

Incasso rata con pagamento per cassa 3,00 euro

Certificazione interessi a richiesta 10,00 euro

Produzione nuovo piano di ammortamento 30,00 euro

Estinzione anticipata 0,50% dell'importo rimborsato in anticipo

Invio comunicazioni previste dalla legge gratuite

### PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento francese

Tipologia di rata crescente o decrescente a seconda della variabilità del parametro di riferimento

Periodicità delle rate mensile, con scadenza a fine mese

### ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE

Data	Parametro	Valore
30/03/2011	Euribor 3 mesi/360	1,23%
29/06/2011	Euribor 3 mesi/360	1,53%
29/09/2011	Euribor 3 mesi/360	1,55%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,55%	12 mesi	€ 8.678,05	n.a.	n.a.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria, "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese" può essere consultato in filiale e sul sito Internet ([www.bancareale.it](http://www.bancareale.it))

## RECESSO E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il Cliente ha diritto, in qualsiasi momento, di esercitare la facoltà di estinzione in via anticipata del finanziamento, corrispondendo alla Banca l'ammontare del capitale residuo, pari alla somma della quota capitale delle rate non ancora scadute, oltre agli interessi, accessori ed oneri maturati sino al momento dell'esercizio di detta facoltà e un compenso onnicomprensivo per l'estinzione del mutuo nella misura del 0,50%(zero virgola cinquanta per cento).

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente 1.000,00 (mille) euro e commissione del 0,50%:

$$\frac{1.000,00 \times 0,50}{100} = 5,00 \text{ euro}$$

### Recesso della Banca

In determinate ipotesi (es. mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata, vicende riguardanti il Cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovute.

### Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del Cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovute in caso di recesso.

## Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (Corso Vittorio Emanuele II, 101 – 10128 Torino), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- l'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie – ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili

## LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE

<b>Ammortamento</b>	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
<b>Euribor</b>	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani; è il parametro al quale sono agganciati i contratti di finanziamento a tasso variabile (dove il tasso del mutuo è appunto l'Euribor più una maggiorazione detta spread). Si calcola facendo la media ponderata dei tassi d'interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.
<b>Interessi di mora</b>	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento
<b>Parametro di riferimento</b>	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
<b>Penale estinzione anticipata</b>	Spesa aggiuntiva chiesta al Cliente per l'estinzione anticipata di un prestito corrispondente ad una percentuale fissata contrattualmente.
<b>Piano di ammortamento</b>	È il piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
<b>Quota interessi</b>	Quota costituita dagli interessi maturati
<b>Rata</b>	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa ad una parte degli interessi dovuti alla Banca per il prestito
<b>Spese d'istruttoria</b>	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concedibilità e/o revisione di un fido
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili
<b>Tasso di interesse</b>	Rapporto tra il capitale dato in prestito o investito e la somma, in valore percentuale, corrisposta a titolo di interesse
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
<b>Tasso variabile</b>	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel Contratto di finanziamento