

## Foglio Informativo

### YouGo! Impresa 18 mesi meno un giorno

#### Informazioni sulla banca

#### Banca Reale S.p.A.

Sede: corso Giuseppe Siccardi, 13 - 10122 Torino; capitale sociale: Euro 30.000.000,00 interamente versato  
 Numero Verde: 803.808; Sito Internet: [www.bancareale.it](http://www.bancareale.it); Indirizzo mail: [info@bancareale.it](mailto:info@bancareale.it)  
 Iscritta all'Albo delle Banche al n.5426; codice A.B.I.: 3138  
 Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni  
 Partita IVA 11998320011 - C.F./N. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 07760860010  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

#### SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali della banca)

Nome e Cognome / Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo / Elenco	Qualifica

#### Caratteristiche e rischi tipici

#### Struttura e funzione economica

**YouGo! IMPRESA – 18 mesi meno un giorno** è un finanziamento attraverso il quale la Banca concede al Cliente, la disponibilità necessaria per soddisfare le proprie esigenze di liquidità a breve termine, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto.

Il tasso di interesse è variabile ovvero sono variabili sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

In questo caso il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata composta da soli interessi varia a seguito delle variazioni del tasso di riferimento. La restituzione del capitale avviene in un'unica soluzione alla scadenza del finanziamento (finanziamento bullet), gli interessi invece vengono rimborsati attraverso il pagamento di rate periodiche costituite da sole quote interessi.

La durata del finanziamento è pari a 18 mesi meno 1 giorno. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

#### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- possibilità di aumento del tasso di interesse rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

#### Principali Condizioni Economiche

#### Quanto può costare il finanziamento

Viene riportato il tasso variabile vigente (comprensivo dello spread massimo applicato dalla Banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale TAEG con l'avvertenza che, trattandosi di tasso variabile, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione dell'indice di riferimento.

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile su un finanziamento di:

- importo: € 100.000,00
- durata: 18 mesi meno un giorno
- spese di istruttoria: 500,00 euro
- rate di soli interessi trimestrali
- spesa per incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 4,50 euro
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite

Rata	Euribor 3 mesi puntuale / 360	Spread	Tasso annuo nominale	TAEG
trimestrale	-0,191%	6,000%	6,000%*	<b>6,54%</b>

Il TAEG sopra indicato è aggiornato al 22/08/2022.

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.

\*Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

## Dettaglio condizioni economiche

Finalità	finanziare le esigenze di breve termine connesse all'attività aziendale
Importo massimo finanziabile	Minimo 50.000,00 euro Massimo non previsto
Durata	18 mesi meno un giorno
Erogazione	In un'unica soluzione
Divisa	Euro

## Tassi

Tasso debitore di interesse nominale annuo il tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) è composto dall'indice di riferimento Euribor 3 mesi puntuale (base 360) + spread.  
Il tasso di interesse applicato non potrà comunque essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.

Rata	Euribor 3 mesi puntuale /360	Spread	T.a.n.
trimestrale	- 0,191%	6,000%	6,000%

Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento dell'indice al momento della stipula trattandosi di prodotto a tasso variabile

Indice di riferimento	Euribor 3 mesi puntuale/360 rilevato a cura dell'FBE il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 ore", e successivamente aggiornato ogni 3 mesi (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10)
Spread	+ 6,000%
Tasso di mora	10,50%
Tipo di visore per calcolo di interessi	Anno civile (365 o 366 se anno bisestile)

## Spese

### Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	0,50% sull'importo del finanziamento richiesto (minimo 200,00 euro)
-------------	--

### Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	Gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto	4,50 euro
Incasso anticipato	Gratuita
Invio comunicazioni previste dalla legge, cartaceo solo su richiesta	Gratuite
Invio comunicazioni previste dalla legge online	Gratuite

## Piano di ammortamento

Tipo di ammortamento	Bullet
Tipologia di rata	Variabile (costituita di sola quota interessi)
Periodicità delle rate	Trimestrale

## Ultime rilevazioni dell'indice di riferimento

Data rilevazione	Parametro	Valore
30/12/2022	Euribor 3 mesi puntuale/360	-0,573%
30/03/2022	Euribor 3 mesi puntuale/360	- 0,464%
29/06/2022	Euribor 3 mesi puntuale/360	- 0,191%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

## Calcolo esemplificativo dell'importo della prima rata trimestrale di soli interessi

(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della prima rata trimestrale di soli interessi per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,00%	18 mesi meno un giorno	€ 654,50	n.a.	n.a.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria di riferimento può essere consultato in filiale e sul sito Internet ([www.bancareale.it](http://www.bancareale.it))

## Estinzione anticipata, portabilità e Reclami

### Estinzione anticipata

Il cliente può scegliere di estinguere anticipatamente tutto il finanziamento senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto, tutto insieme, prima della scadenza del finanziamento.

### Recesso dalla Banca

In determinate ipotesi (es. mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata, vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovute.

### Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovute in caso di recesso.

### Reclami

I reclami vanno inviati a mezzo lettera, spedita con raccomandata a.r. indirizzata a Banca Reale S.p.A. - Ufficio Reclami - Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino oppure via fax al numero 011.5165550, o per via telematica all'indirizzo e-mail [info.reclami@bancareale.it](mailto:info.reclami@bancareale.it) oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo [sedecentrale@pec.bancareale.it](mailto:sedecentrale@pec.bancareale.it), che risponde entro 60 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili.

## Legenda

Euribor	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani; è il parametro al quale sono agganciati i contratti di finanziamento a tasso variabile (dove il tasso del mutuo è appunto l'Euribor più una maggiorazione detta spread). Si calcola facendo la media ponderata dei tassi di interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato rimborso.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del Contratto.
Spese d'istruttoria	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concepibilità e/o revisione di un fido.
Spread	È la differenza espressa in punti o frazione di punti rispetto al tasso di riferimento.
Tasso Annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel rimborso del finanziamento.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più indici di riferimento specificamente indicati nel Contratto di finanziamento.