

Informazioni europee di base sul credito ai consumatori

YouGo! Finanziamento Condominio

Tasso fisso

1. Identità e contatti del finanziatore

Finanziatore	Banca Reale S.p.A.
Indirizzo	Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino
Telefono	numero verde: 803.808
Email	info@bancareale.it
Sito web	www.bancareale.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	<p>YouGo! Finanziamento Condominio è un contratto di credito destinato a finanziare fino al 100% dei costi (I.V.A. compresa) di ristrutturazione del Condominio, dell'ammmodernamento di edifici condominiali, di interventi di risparmio energetico ovvero all'acquisto di impianti e macchinari riferibili al Condominio.</p> <p>Finanziamento a medio – lungo termine che prevede un rimborso rateale con applicazione di un tasso di interesse fisso.</p>	
Importo totale del credito	€ [●]	[●]
<i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	cifre	lettere
Condizioni di prelievo	<p>La somma oggetto del finanziamento è erogata su un conto corrente specifico, direttamente a favore del Cliente, al netto degli oneri fiscali previsti per legge oltre agli altri costi previsti dal contratto di credito (indicati nel paragrafo 3.1.), entro dieci giorni dalla conclusione del contratto.</p>	
<i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>		
Durata del contratto di credito	[●] mesi	
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	<p>Gli importi indicati sono calcolati sulla base di un finanziamento di € [●] della durata di [●] mesi e con applicazione di un tasso di interesse fisso.</p> <p>Rate da pagare: € [●] n. [●] (inserire importo e numero)</p> <p>Ammortamento: Francese</p> <p>Periodicità delle rate: trimestrale</p> <p>Giorno scadenza rata: fine trimestre, con le seguenti scadenze prefissate: [●], [●], [●] e [●]</p> <p>Il consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: Il finanziamento verrà erogato al netto degli oneri fiscali previsti per legge, oltre agli altri costi previsti dal contratto pari a € ____ [●] ____ (inserire importo oneri fiscali eventuali altre spese) In seguito rimborserà il finanziamento mediante rate trimestrali, alle scadenze prefissate sopra indicate, e calcolate secondo un piano di ammortamento cosiddetto "alla francese", che prevede rate costanti, composte da quota capitale crescente ed una quota interessi decrescente.</p>	
Importo totale dovuto dal consumatore	€ _____ [●] _____, _____ (_____ [●] _____ / _____)	cifre lettere
<i>Importo del capitale preso a prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</i>		

3. Costi del credito

Tasso di interesse

Tasso di interesse annuo fisso.

- Tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) [●] %;
- Tasso di interesse di preammortamento: pari al tasso nominale annuo.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) [●] %

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.

Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o
- un altro contratto per un servizio accessorio

No

No. Ai fini dell'erogazione del finanziamento è comunque necessaria la titolarità di un conto corrente.

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi, questi non sono inclusi nel TAEG

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

- Imposta: _____ [●] _____
 - Istruttoria (1,50% dell'importo finanziato): _____ [●] _____
 - Preammortamento*: _____ [●] _____
 - Certificazione interessi a richiesta: 10,00 euro
 - Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito
 - Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 2,50 euro
 - Incasso rata con pagamento per cassa: 3,00 euro
 - Invio documentazione periodica on line: gratuita
 - Invio documentazione periodica in formato cartaceo (solo su richiesta): gratuita
- *Il preammortamento è il periodo che intercorre tra la data di erogazione del finanziamento e la data di decorrenza della prima rata di ammortamento
- Scadenza rata preammortamento: _____ [●] _____

Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati

La Banca si riserva la facoltà di modificare per giustificato motivo tutte le norme e/o le condizioni previste nel contratto, eccetto quelle aventi ad oggetto i tassi di interesse. Senza limitazione per la generalità della nozione di giustificato motivo, possono costituire giustificato motivo eventi afferenti sia alla sfera del Cliente (ad esempio mutamento del grado di affidabilità del Cliente in termini di rischio di credito) sia afferenti a variazioni di condizioni economiche generali che possano riflettersi in un aumento dei costi operativi della Banca (ad esempio mutamenti del tasso di inflazione, dei tassi di interesse).

Costi in caso di ritardo nel pagamento

Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora.

Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro

- Tasso di mora pari al tasso nominale annuo maggiorato di 2 punti percentuali.
- Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle seguenti condizioni: il tasso degli interessi di mora è sempre pari al tasso di interesse contrattualmente in vigore maggiorato di 2 punti percentuali.
- Nel caso di mancato pagamento, anche solo parziale, di quanto dovuto per capitale, interessi o spese alle scadenze dovute, è facoltà della Banca di risolvere il contratto mediante semplice

comunicazione per iscritto, senza bisogno di una pronuncia giudiziale.

4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso dal contratto di credito Si

Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto

Rimborso anticipato

Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo

Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte

Consultazione di una banca dati

La Banca si avvale attualmente delle informazioni presenti su:

Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.

- Centrale Rischi della Banca d'Italia
- CERVED GROUP S.p.A., Via S. Virgilio 1, 20142 Milano
- CRIF S.p.A., Via M. Fantin, 1-3, 40131 Bologna

Il consumatore non ha diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza

Diritto a ricevere una copia del contratto

Il consumatore ha diritto a ricevere gratuitamente, su richiesta, una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula

Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto

Io sottoscritto [● [nome dell'Amministratore](#)]

in qualità di amministratore del Condominio

dichiaro di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data / _____ Firma _____