

## **Informazioni europee di base sul credito ai consumatori**

### **YouGo! Finanziamento Condominio**

#### **Tasso variabile**

#### **1. Identità e contatti del finanziatore**

Finanziatore	<b>Banca Reale S.p.A.</b>
Indirizzo	Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino
Telefono	numero verde: 803.808
Email	info@bancareale.it
Sito web	www.bancareale.it

#### **2. Caratteristiche principali del prodotto di credito**

Tipo di contratto di credito	YouGo! Finanziamento Condominio è un contratto di credito destinato a finanziare fino al 100% dei costi (I.V.A. compresa) di ristrutturazione del Condominio, dell'ammmodernamento di edifici condominiali, di interventi di risparmio energetico ovvero all'acquisto di impianti e macchinari riferibili al Condominio. Finanziamento a medio – lungo termine che prevede un rimborso rateale con applicazione di un tasso di interesse variabile.	
Importo totale del credito	€ [●]	[●]
Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore	cifre	lettere
Condizioni di prelievo	La somma oggetto del finanziamento è erogata su un conto corrente specifico, direttamente a favore del Condominio, al netto degli oneri fiscali previsti per legge oltre agli altri costi previsti dal contratto di credito (indicati nel paragrafo 3.1.), entro dieci giorni dalla conclusione del contratto.	
Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito		
Durata del contratto di credito	[●] mesi	
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	<p>Gli importi indicati sono calcolati sulla base di un finanziamento di € [●] della durata di [●] mesi e con applicazione di un tasso di interesse variabile.</p> <p>Rate da pagare: € [●] n. [●] (inserire importo e numero)</p> <p>Ammortamento: Francese</p> <p>Periodicità delle rate: trimestrale</p> <p>Giorno scadenza rata: fine trimestre, con le seguenti scadenze prefissate: [●], [●], [●] e [●]</p> <p>Il consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine:                      Il finanziamento verrà erogato al netto degli oneri fiscali previsti per legge, oltre agli altri costi previsti dal contratto pari a € ____ [●] ____ (inserire importo oneri fiscali eventuali altre spese)                      In seguito rimborserà il finanziamento mediante rate trimestrali, alle scadenze prefissate sopra indicate, e calcolate secondo un piano di ammortamento cosiddetto "alla francese", che prevede rate composte da quota capitale progressivamente crescente ed una quota interessi progressivamente decrescente. Qualora, a causa delle variazioni dell'indice di riferimento, il tasso di interesse subisca una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, sia per la quota capitale che per la quota interessi in base all'andamento del valore di mercato dell'indice di riferimento, sul debito residuo, restando invece invariate le scadenze e la durata residua del finanziamento.</p> <p><b>L'importo delle rate successive alla prima è, quindi, meramente esemplificativo.</b>  <b>L'importo delle rate potrebbe crescere o decrescere in ragione della variazione dell'indice di riferimento.</b></p>	

Importo totale dovuto dal consumatore

€ \_\_\_\_\_ [●] \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ [●] \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ )  
cifre lettere

Importo del capitale preso a prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito

L'importo totale dovuto dal consumatore è meramente **esemplificativo** in quanto si è ipotizzato che il tasso debitore sia rimasto invariato rispetto al livello iniziale e si sia applicato sino alla scadenza del contratto di credito.

### 3. Costi del credito

Tasso di interesse

Il tasso di interesse annuo nominale (T.a.n.) è variabile ed è pari a [●] %; è composto dall'indice di riferimento Euribor 3 mesi/360 maggiorato di uno spread di [●] punti percentuali. Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

Euribor 3 mesi/360	Spread	T.a.n
[●] %	[●] %	[●] %

• L'indice di riferimento è il tasso Euribor a 3 mesi /360 rilevato il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare antecedente l'erogazione del finanziamento e successivamente aggiornato ogni trimestre, come di seguito indicato: il giorno [● indicare primo giorno del primo trimestre di riferimento] (sulla base della rilevazione del precedente [● indicare ultima data di rilevazione precedente al trimestre di riferimento]) – [● indicare primo giorno del secondo trimestre di riferimento] (sulla base della rilevazione del precedente [● indicare ultima data di rilevazione precedente al trimestre di riferimento]) – [● indicare primo giorno del terzo trimestre di riferimento] (sulla base della rilevazione del precedente [● indicare ultima data di rilevazione precedente al trimestre di riferimento]) – [● indicare primo giorno del quarto trimestre di riferimento] (sulla base della rilevazione del precedente [● indicare ultima data di rilevazione precedente al trimestre di riferimento]).

• Tasso di interesse di preammortamento: pari al tasso nominale annuo.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) [●] %

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.

Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o
- un altro contratto per un servizio accessorio

No

No. Ai fini dell'erogazione del finanziamento è comunque necessaria la titolarità di un conto corrente.

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi, questi non sono inclusi nel TAEG

#### 3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

- Imposta: \_\_\_\_\_ [●] \_\_\_\_\_
- Istruttoria (1,50% dell'importo finanziato): \_\_\_\_\_ [●] \_\_\_\_\_
- Preammortamento\*: \_\_\_\_\_ [●] \_\_\_\_\_
- Certificazione interessi a richiesta: 10,00 euro

- Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito
  - Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 2,50 euro
  - Incasso rata con pagamento per cassa: 3,00 euro
  - Invio documentazione periodica on line: gratuita
  - Invio documentazione periodica in formato cartaceo (solo su richiesta): gratuita
- \*Il preammortamento è il periodo che intercorre tra la data di erogazione del finanziamento e la data di decorrenza della prima rata di ammortamento
- Scadenza rata preammortamento: \_\_\_\_ [●] \_\_\_\_

Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	La Banca si riserva la facoltà di modificare per giustificato motivo tutte le norme e/o le condizioni previste nel contratto, eccetto quelle aventi ad oggetto i tassi di interesse. Senza limitazione per la generalità della nozione di giustificato motivo, possono costituire giustificato motivo eventi afferenti sia alla sfera del Cliente (ad esempio mutamento del grado di affidabilità del Cliente in termini di rischio di credito) sia afferenti a variazioni di condizioni economiche generali che possano riflettersi in un aumento dei costi operativi della Banca (ad esempio mutamenti del tasso di inflazione, dei tassi di interesse).
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tasso di mora pari al tasso nominale annuo maggiorato di 2 punti percentuali.</li> </ul> <p><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i></p> <p>Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle seguenti condizioni: il tasso degli interessi di mora è sempre pari al tasso di interesse contrattualmente in vigore maggiorato di 2 punti percentuali.</p> <p>Nel caso di mancato pagamento, anche solo parziale, di quanto dovuto per capitale, interessi o spese alle scadenze dovute, è facoltà della Banca di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione per iscritto, senza bisogno di una pronuncia giudiziale.</p>

#### 4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso dal contratto di credito	Si
<i>Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	
Rimborso anticipato	Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo
<i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i>	
Consultazione di una banca dati	La Banca si avvale attualmente delle informazioni presenti su: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrale Rischi della Banca d' Italia</li> <li>• CERVED GROUP S.p.A., Via S. Virgilio 1, 20142 Milano</li> <li>• CRIF S.p.A., Via M. Fantin, 1-3, 40131 Bologna</li> </ul> <p><i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i></p> <p><i>Il consumatore non ha diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza</i></p>
Diritto a ricevere una copia del contratto	Il consumatore ha diritto a ricevere gratuitamente, su richiesta, una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula
<i>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto</i>	

lo sottoscritto [● nome dell'Amministratore] \_\_\_\_\_

in qualità di amministratore del Condominio \_\_\_\_\_

dichiaro di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data / \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_