

Documento informativo delle condizioni offerte alla generalità della clientela

CreditoPiù Reale

SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali della banca)

nome e cognome / ragione sociale	sede (indirizzo)	telefono e e-mail
iscrizione ad albi o elenchi	numero delibera iscrizione all'Albo / Elenco	qualifica

1. Identità e contatti del finanziatore

Finanziatore	Banca Reale S.p.A.
Indirizzo	Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino
Telefono	numero verde: 803.808
Email	info@bancareale.it
Sito web	www.bancareale.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	CreditoPiù Reale è un contratto di credito finalizzato in virtù del quale la Banca delibera il finanziamento dei premi delle polizze assicurative di Reale Group. L'importo finanziato è erogato direttamente, di volta in volta, a favore dell'Agenzia di Reale Group entro la data di decorrenza dei relativi premi.
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	CreditoPiù Reale è caratterizzato da un contratto multipolizza, ovvero un accordo di finanziamento che permette di includere e finanziare più polizze in un unico contratto: <ul style="list-style-type: none"> ▪ polizze con premio noto – per le quali sia già stata effettuata l'operazione di quietanzamento. ▪ Polizze con importo parzialmente noto – basato su un preventivo. È possibile finanziare polizze per importo singolo minimo di euro 180 e importo massimo totale di euro 4.000. Nel caso in cui il conto corrente di appoggio del finanziamento sia un conto corrente Banca Reale è possibile finanziare polizze per importo singolo anche inferiore a euro 180.
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	La somma oggetto del finanziamento è accreditata entro la data di decorrenza di ciascun premio relativo alle polizze finanziate, al netto degli oneri fiscali previsti per legge, da parte della Banca direttamente a favore dell'Agenzia di Reale Group presso la quale sono state stipulate le polizze. Alle rispettive scadenze del premio di ciascuna polizza viene attivata la rateizzazione. In particolare: <ul style="list-style-type: none"> ▪ se il premio è inferiore o pari a quello indicato nel contratto CreditoPiù Reale, la Banca provvede al pagamento all'Agenzia di Reale Group e comunica al cliente l'importo effettivo della rata in apposita lettera di rendicontazione; ▪ se il premio è superiore del 10% rispetto all'importo preventivato, tale polizza non potrà essere finanziata nell'ambito del medesimo contratto CreditoPiù Reale.
Durata del contratto di credito	La scadenza del contratto è pari alla scadenza dell'ultimo dei finanziamenti previsti.
Rate e, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare: ogni singola polizza finanziata verrà rimborsata mediante 12 rate mensili posticipate. Per ogni singolo finanziamento il cliente dovrà corrispondere le spese di accensione finanziamento pari al 4,00% dell'importo del premio della polizza finanziata contestualmente alla scadenza della

prima rata di ammortamento. In seguito, corrisponderà rate mensili di ammortamento costanti composte solo da quote capitale, non essendo previsti interessi.
In caso di insoluti i pagamenti andranno sempre a saldare le rate con anzianità maggiore.

In caso di conto corrente di appoggio del finanziamento presso altro istituto, il cliente dovrà corrispondere l'imposta di bollo sul contratto, che sarà addebitata contestualmente alla scadenza della prima rata di ammortamento della prima polizza finanziata. Inoltre, il cliente dovrà corrispondere l'imposta di bollo sulla rendicontazione periodica, che sarà addebitata alla scadenza dell'ultima rata di ammortamento di ciascuna polizza.

In caso di insoluti, i pagamenti andranno sempre a saldare le rate con anzianità maggiore.

Non potendo predeterminare l'importo delle singole polizze da finanziare, riportiamo di seguito un esempio meramente rappresentativo riferito al finanziamento di una sola polizza finanziata in 12 mesi, ipotizzando un premio da finanziare pari a euro 1.000,00.

Importo totale dovuto dal consumatore

Importo del capitale preso a prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito

Addebito del finanziamento su conto corrente Banca Reale

Euro 1.040,00 che include:

- importo totale del credito di euro 1.000,00
- tasso di interesse debitore annuo nominale dello 0,00%
- spese di accensione finanziamento: 4,00% dell'importo del premio della singola polizza finanziata
- spese di istruttoria: gratuite
- incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito
- incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: gratuito
- spesa invio rendicontazione periodica: gratuita

Addebito del finanziamento su conto corrente presso altro istituto

Euro 1.058,00 che include:

- importo totale del credito di euro 1.000,00
- tasso di interesse debitore annuo nominale dello 0,00%
- spese di accensione finanziamento: 4,00% dell'importo del premio della singola polizza finanziata
- imposta di bollo sul contratto (dovuta una sola volta per singolo contratto e addebitata sulla prima rata della prima polizza finanziata): euro 16,00
- imposta di bollo sulla rendicontazione periodica: euro 2,00
- spese di istruttoria: gratuite
- incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito
- incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: gratuito

In caso di credito finalizzato alla vendita di un bene o alla prestazione di un servizio specifico

Credito finalizzato al finanziamento dei premi delle polizze di Reale Group.

Garanzie richieste

Le garanzie che vengono richieste sono:

Garanzie che il consumatore deve prestare per ottenere il credito

cessione pro solvendo da parte del Cliente della Banca degli eventuali crediti dello stesso verso la compagnia di assicurazione già esistenti o che sorgano in futuro. In qualunque caso di non cedibilità dei crediti, conferimento da parte del Cliente alla Banca di mandato irrevocabile di incassare per suo conto l'importo dei crediti vantati nei confronti della compagnia di assicurazione. La cessione del credito e il mandato irrevocabile all'incasso diverranno operativi solo nel caso in cui il Cliente si renda inadempiente alle obbligazioni inerenti il contratto di finanziamento.

3. Costi del credito

Tasso di interesse

0,00%

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.

Non potendo predeterminare l'importo dei premi delle singole polizze da finanziare, riportiamo di seguito un esempio meramente rappresentativo riferito al finanziamento di una sola polizza finanziata in 12 mesi, ipotizzando un premio da finanziare pari a euro 1.000,00.

Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte

Addebito del finanziamento su conto corrente Banca Reale

TAEG 7,88%.

Il TAEG è calcolato su una singola polizza finanziata di importo pari a € 1.000,00 al tasso di interesse dello 0,00 % rimborsato mediante 12 rate mensili posticipate, oltre ai costi di accensione finanziamento di complessivi € 40,00, costo complessivo comunicazioni di legge di €0,00.

Addebito del finanziamento su conto corrente presso altro istituto

TAEG 11,78%.

Il TAEG è calcolato su una singola polizza finanziata di importo pari a € 1.000,00 al tasso di interesse dello 0,00 % rimborsato mediante 12 rate mensili posticipate, oltre ai costi di accensione finanziamento di complessivi € 40,00, costo complessivo comunicazioni di legge di € 0,00, di imposta di bollo sul contratto di € 16,00, imposta di bollo rendicontazione periodica €2,00.

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o
- un altro contratto per un servizio accessorio

No

No. Ai fini dell'erogazione del finanziamento è comunque necessaria la titolarità di un conto corrente.

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi, questi non sono inclusi nel TAEG

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

Addebito del finanziamento su conto corrente Banca Reale

spese di accensione finanziamento 4,00 % dell'importo della singola polizza finanziata, percepito di volta in volta contestualmente allo scadere della prima rata di ogni singola polizza.

incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito

incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: gratuito

spesa invio rendicontazione periodica: gratuita

Addebito del finanziamento su conto corrente presso altro istituto

Oneri fiscali:

- imposta di bollo sul contratto euro16,00 (dovuta una sola volta per singolo contratto)

- imposta di bollo sulla rendicontazione periodica: euro 2,00 per ogni polizza finanziata

Spese di accensione finanziamento 4,00 % dell'importo della singola polizza finanziata, percepito di volta in volta contestualmente allo scadere della prima rata di ogni singola polizza.

Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito

Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: gratuito

Spesa invio rendicontazione periodica: gratuita

Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati

La Banca si riserva la facoltà di modificare per giustificato motivo tutte le norme e/o le condizioni previste nel contratto, eccetto quelle aventi ad oggetto i tassi di interesse. Senza limitazione per la generalità della nozione di giustificato motivo, possono costituire giustificato motivo eventi afferenti sia alla sfera del Cliente (ad esempio mutamento del grado di affidabilità del Cliente in termini di rischio di credito) sia afferenti a variazioni di condizioni economiche generali che possano riflettersi in un aumento dei costi operativi della Banca (ad esempio mutamenti del tasso di inflazione, dei tassi di interesse).

Costi in caso di ritardo nel pagamento

Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso annuo del 9,625 %.

Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la

Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle seguenti condizioni: il tasso degli interessi di mora non può essere modificato.

La Banca, in caso di ritardi nei pagamenti che comportino interventi da parte di personale proprio e/o

vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro

di incaricati esterni, applicherà una penale a carico del Cliente quantificata nella misura di € 10,00 per rata insoluta.

4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso dal contratto di credito

Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto

Si

1) Il Cliente può recedere dal presente Contratto mediante l'invio alla Banca, entro quattordici giorni lavorativi dalla conclusione del presente Contratto, di una comunicazione scritta di recesso mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento inviata a Banca Reale S.p.A., corso Giuseppe Siccardi, 13 - 10122 Torino (TO).

2) Nel caso in cui il Cliente intenda recedere solo da taluni dei finanziamenti, egli può recedere dal singolo finanziamento mediante comunicazione scritta ricevuta dalla Banca entro il giorno lavorativo precedente la data di scadenza del pagamento dello stesso indicata nel Documento Informativo con le modalità indicate nel precedente punto 1.

3) Alla data di pagamento di ciascun premio la Banca provvede in tal caso all'immediata trasmissione al Cliente di una comunicazione riportante l'eventuale aggiornamento dell'importo della rata, della data di decorrenza del finanziamento e delle successive rate di ammortamento, delle altre informazioni del Documento Informativo variate e della nuova tabella di ammortamento. Il Cliente ha diritto di recesso per due mesi dal ricevimento della predetta comunicazione.

4) Il Cliente, se il presente Contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'invio della comunicazione scritta di recesso di cui al precedente punto 1 o di cui al punto 3, restituisce il solo importo capitale secondo quanto stabilito dal presente Contratto. Inoltre, il Cliente deve rimborsare alla Banca le somme non ripetibili da quest'ultima corrisposte alla pubblica amministrazione.

La Banca riaccrediterà eventuali interessi e spese addebitate entro due giorni lavorativi dalla comunicazione di recesso

Rimborso anticipato

Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte

Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo.

Consultazione di una banca dati

Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.

Il consumatore non ha diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza

La Banca si avvale attualmente delle informazioni presenti su:

- CRIF S.p.A. - via M. Fantin, 1-3 - 40131 Bologna
- SIA S.p.A. - via Taramelli, 26 - 20124 Milano
- Experian Italia S.p.A. - piazza dell'Indipendenza, 11B - 00185 Roma

Diritto a ricevere una copia del contratto

Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto

Il consumatore ha diritto a ricevere gratuitamente, su richiesta, una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula