

Foglio Informativo

YouGo! Impresa Energie Rinnovabili – Erogazione a S.A.L.

Tasso Fisso

Informazioni sulla banca

Banca Reale S.p.A.

Sede: corso Giuseppe Siccardi, 13 - 10122 Torino; capitale sociale: Euro 30.000.000,00 interamente versato
Numero Verde: 803.808; Sito Internet: www.bancareale.it; Indirizzo mail: info@bancareale.it
Iscritta all'Albo delle Banche al n.5426; codice A.B.I.: 3138
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni
Partita IVA 11998320011 - C.F./N. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 07760860010
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali della banca)

Nome e Cognome / Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo / Elenco	Qualifica

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

YouGo! Impresa Energie Rinnovabili – Erogazione a S.A.L. è un mutuo chirografario e consiste nella concessione ad un Cliente non consumatore di un finanziamento a medio / lungo termine destinato all'acquisto o alla realizzazione di impianti di produzione di energie rinnovabili ad uso diretto o volti alla vendita dell'energia, il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate posticipate, comprensive di capitale ed interessi, secondo un piano di ammortamento con scadenze concordate al momento della stipula.

Il finanziamento può essere concesso a tasso fisso o a tasso variabile con una durata massima di 15 anni.

La somma oggetto del finanziamento è erogata, per una parte, contestualmente alla stipula del contratto e per la parte residua, successivamente alla verifica dello stato di avanzamento lavori. La durata massima del periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori è fissata in massimo ventiquattro mesi; in quest'arco temporale saranno emesse rate di rimborso composte da soli interessi.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso;
- in caso di fideiussione, il fideiussore risponde con tutto il suo patrimonio in caso di inadempimento della parte mutuataria fino all'ammontare massimo della garanzia concessa, fatto salvo il diritto di regresso nei confronti della parte mutuataria;
- in caso di terzo datore di ipoteca, il terzo datore del bene in ipoteca in caso di inadempimento della parte mutuataria può subire la vendita all'asta del bene con il versamento del ricavato alla Banca a soddisfazione dei suoi crediti e delle spese di procedura, fatto salvo il diritto di regresso nei confronti della parte mutuataria.

Principali Condizioni Economiche

Quanto può costare il finanziamento

Vengono riportati i tassi fissi vigenti ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG**.

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento di:

- importo € 100.000,00
- durata 180 mesi, oltre 24 mesi per il periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori

- rate mensili
- spese istruttoria € 1.500,00
- rimborso mediante rata mensile con addebito su conto corrente presso altro istituto: € 4,50
- spese di perizia pari minimo a € 1.800 + IVA
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite
- applicazione dell'imposta sostitutiva nella misura pro tempore vigente.

Rata	IRS 15 anni	Spread*	Tasso annuo nominale	TAEG
mensile	3,14%	6,000%	9,14%*	10,27%

Il TAEG sopra indicato è aggiornato al 14/06/2023

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.

** Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento dell'indice di riferimento al momento della stipula. Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.*

Dettaglio condizioni economiche

Finalità	Finanziare gli investimenti destinati all' acquisto o alla realizzazione di impianti di produzione di energie rinnovabili
Importo finanziabile	Minimo 50.000,00 euro Il finanziamento può essere concesso fino all'80% del costo da sostenere documentato dell'intervento e del progetto (IVA compresa)
Durata	Minimo 18 mesi Massimo 180 mesi, oltre al periodo di preammortamento
Modalità di rimborso	Rateale
Erogazione	A stato avanzamento lavori
Divisa	Euro

Tassi

Tasso debitore di interesse nominale annuo	Il tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) è fisso ed è determinato al momento della stipula. È composto dall'indice di riferimento rilevato al momento della stipula IRS lettera 2 Y (durata ammortamento dai 18 a 24 mesi) - 3 Y (durata amm. dai 25 ai 36 mesi) - 4 Y (durata amm. dai 37 ai 48 mesi) - 5 Y (durata amm. dai 49 ai 60 mesi) - 10 Y (durata amm. dai 61 ai 120 mesi) - 15Y (durata amm. dai 121 ai 180 mesi) + spread:
--	---

Durata	IRS	Spread	T.a.n.
24 mesi	(IRS 2 Y) 3,61%	6,00%	9,61%
36 mesi	(IRS 3 Y) 3,43%	6,00%	9,43%
48 mesi	(IRS 4 Y) 3,29%	6,00%	9,29%
60 mesi	(IRS 5 Y) 3,21%	6,00%	9,21%
120 mesi	(IRS 10 Y) 3,12%	6,00%	9,12%
180 mesi	(IRS 15 Y) 3,11%	6,00%	9,11%

Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento dell'indice di riferimento al momento della stipula. Il tasso di interesse applicato non potrà comunque essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.

Tasso debitore di interesse nominale annuo per il periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori	pari al tasso debitore di interesse nominale annuo
Indice di riferimento	In caso di durata ammortamento: - fino 24 mesi: IRS lettera 2 anni; - dai 25 ai 36 mesi: IRS lettera 3 anni; - dai 37 ai 48 mesi: IRS lettera 4 anni; - dai 49 ai 60 mesi: IRS lettera 5 anni; - dai 61 ai 120 mesi: IRS lettera 10 anni; - dai 121 ai 180 mesi: IRS lettera 15 anni

IRS (Interest Rate Swap), pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", o nei casi ivi non rilevati, si applica l'IRS di periodo presente su Bloomberg, rilevato il 20 del mese precedente a quello di stipula, se tale giorno è lavorativo, altrimenti il giorno immediatamente precedente. Il tasso così rilevato resta valido dal primo all'ultimo giorno del mese di stipula

Spread	+ 6,000%
Tasso di interesse di preammortamento	corrisponde al tasso di interesse nominale annuo
Tasso di mora	2% oltre il tasso di interesse contrattualmente in vigore
Metodo di calcolo degli interessi	Interessi di ammortamento: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. commerciali - determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360) Interessi di preammortamento e di mora: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. effettivi/365)

Spese

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	1,50% sull'importo del finanziamento richiesto (importo minimo 750,00 euro)
-------------	--

Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	Gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto	4,50 euro
Incasso rata con pagamento per cassa	3,00 euro
Compenso per estinzione anticipata (% del capitale rimborsato in anticipo)	1,00 %
Invio comunicazioni previste dalla legge, cartaceo solo su richiesta	Gratuite
Invio comunicazioni previste dalla legge online	Gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	Gratuite

Altre spese da sostenere

Imposta sostitutiva	Il cliente può optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva pari allo 0,25% della somma erogata oppure per la tassazione ordinaria
Garanzie	Polizza All Risks: a copertura dei danni diretti all'impianto ed indiretti, richiesta la stipula presso qualsiasi Compagnia di Assicurazione che offra le coperture richieste dalla Banca, con vincolo a favore di Banca Reale. La Banca può inoltre richiedere il rilascio di ulteriori garanzie , quali, ad esempio, la canalizzazione dei flussi di crediti verso GSE S.p.A. e la cessione del credito vantato verso il GSE S.p.A. e/o l'ipoteca sul diritto di superficie.
Perizia Tecnica	Costo indipendente dalla Banca applicato da tecnici esterni scelti dalla Banca; commissione minima di 1800 euro + IVA. Eventuali perizie successive potranno essere richieste dalla Banca in relazione alla tipologia di intervento da finanziare.

Piano di ammortamento

Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Costante Le rate di ammortamento sono composte da quota capitale e quota interessi; le rate di preammortamento sono composte da soli interessi.
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale, semestrale con scadenza a fine mese

Ultime rilevazioni dell'indice di riferimento

Data rilevazione	Indice di riferimento	Valore
19/05/2023	IRS 2 anni lettera	3,58%
19/05/2023	IRS 3 anni lettera	3,39%
19/05/2023	IRS 4 anni lettera	3,24%
19/05/2023	IRS 5 anni lettera	3,18%
19/05/2023	IRS 10 anni lettera	3,13%
19/05/2023	IRS 15 anni lettera	3,14%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata*

(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi), oltre al periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori	Importo della rata mensile di ammortamento per €100.000,00 di capitale*	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (**)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (**)
9,18%	60 mesi	€ 2.089,08	n.a.	n.a.
9,13%	120 mesi	€ 1.278,30	n.a.	n.a.
9,14%	180 mesi	€ 1.027,11	n.a.	n.a.

(*) A partire dal termine del periodo di erogazioni a stato avanzamento lavori, durante il quale sono previste rate di soli interessi, e considerando un finanziamento con frequenza rata mensile.

(**) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria, "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese" può essere consultato in filiale e sul sito Internet (www.bancareale.it)

Recesso e Reclami

Estinzione anticipata

Il Cliente ha diritto, in qualsiasi momento, di esercitare la facoltà di estinzione in via anticipata del finanziamento, corrispondendo alla Banca l'ammontare del capitale residuo, pari alla somma della quota capitale delle rate non ancora scadute, oltre agli interessi, accessori ed oneri maturati sino al momento dell'esercizio di detta facoltà e un compenso onnicomprensivo per l'estinzione del mutuo nella misura del 0,50% (zero virgola cinquanta per cento).

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente 1.000,00 (mille) euro e commissione del 1,00%:

$$\frac{1.000,00 \times 1,00}{100} = 1000 \text{ euro}$$

Recesso dal contratto

In determinate ipotesi (es. mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata, vicende riguardanti il Cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del Cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole in caso di recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati a mezzo lettera, spedita con raccomandata a.r. indirizzata a Banca Reale S.p.A. - Ufficio Reclami - Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino oppure via fax al numero 011.5165550, o per via telematica all'indirizzo e-mail info.reclami@bancareale.it oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo sedecentrale@pec.bancareale.it, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili.

Legenda

Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione ristrutturazione dell'immobile.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato rimborso.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria presa a riferimento per determinare il tasso di interesse.
IRS	(Interest Rate Swap) È l'indice di riferimento che esprime il tasso di interesse atteso dal mercato per il periodo futuro (da 1 a 10 anni) ed è utilizzato per determinare il tasso di interesse sui mutui a tasso fisso; come l'Euribor anche l'IRS è rilevabile sui principali quotidiani. Si tratta di un tasso interbancario calcolato facendo la media degli Irs delle principali banche dell'unione monetaria europea. Viene diffuso quotidianamente dalla Federazione bancaria europea e pubblicato sui giornali economici.
Istruttoria (per i mutui a tasso variabile)	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Piano di ammortamento	È il piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa ad una parte degli interessi dovuti alla banca per il prestito.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spese d'istruttoria	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concepibilità e/o revisione di un fido.
Spread	È la differenza espressa in punti o frazione di punti rispetto al tasso di riferimento.
Tasso Annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili.
Tasso di interesse	Rapporto tra il capitale dato in prestito o investito e la somma, in valore percentuale, corrisposta a titolo di interesse.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel rimborso del finanziamento.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

