

Foglio Informativo

YouGo! Credito Super Prestito

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Reale S.p.A.

Sede: Corso Giuseppe Siccardi 13 – 10122 Torino

Capitale sociale: Euro 30.000.000,00 interamente versato

Numero Verde: 803.808

Sito Internet: www.bancareale.it; Indirizzo mail: info@bancareale.it

Iscritta all'Albo delle Banche al n.5426

Codice A.B.I.: 3138

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni

Partita IVA 11998320011 - C.F./N. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 07760860010

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali della banca)

Nome e Cognome/ Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

Struttura e funzione economica

YouGo! Super Prestito è un finanziamento volto a soddisfare esigenze di natura personale e familiare, di importo superiore a €100.000, concesso ad una persona fisica (cliente consumatore). Viene quindi escluso l'acquisto di beni immobili e/o beni e servizi dedicati all'attività professionale o imprenditoriale.

La Banca concede al Cliente, esclusivamente consumatore trattandosi di un prestito personale, la disponibilità necessaria per soddisfare le proprie esigenze di liquidità, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto.

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche, comprensive di capitale ed interessi, per un arco di tempo predefinito non inferiore ai 24 mesi secondo un piano di ammortamento a tasso variabile in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione.

In questo caso il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso di riferimento.

YouGo! Super Prestito è disponibile in due diverse versioni:

Pignoratizio: con il rilascio da parte del cliente di garanzia pignoratizia primaria. Per determinare l'importo della garanzia la Banca applica differenti parametri (scarti d'uso) in funzione del pegno presentato in garanzia. La Banca può inoltre chiedere il rilascio di un'ulteriore garanzia integrativa (fideiussione) da parte di terzi.

Chirografario: La Banca può inoltre chiedere il rilascio di una garanzia integrativa (fideiussione) da parte di terzi.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- possibilità di aumento del tasso di interesse rispetto al tasso di partenza con conseguente imprevedibile aumento della rata (rischio tipico dei finanziamenti a tasso variabile);
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Vengono riportati i tassi variabili vigenti (comprensivi dello spread massimo della banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG** con l'avvertenza che, trattandosi di tassi variabili, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione del parametro di indicizzazione.

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento di:

- importo: € 100.000,00
- durata: 120 mesi
- spese di istruttoria pari all'1% della somma finanziata: € 1000,00
- imposta sostitutiva: 0,25% della somma finanziata
- rata mensile
- incasso rata con pagamento per cassa
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite

Rata	Euribor 3 mesi	Spread	Tasso annuo nominale	TAEG
mensile	-0,310%	6,000%	6,000%	6,62%

Il TAEG è aggiornato al 06/03/2019.

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.

DETTAGLIO CONDIZIONI ECONOMICHE

Finalità	soddisfare esigenze di natura personale e familiare
Importo finanziabile	Importi superiori ad € 100.000
Durata	minimo 24 mesi massimo 120 mesi
Modalità di rimborso	rateale
Erogazione	in un'unica soluzione
Divisa	euro

TASSI

Tasso di interesse nominale annuo	il tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) è composto dal parametro di indicizzazione Euribor 3 mesi/360 + spread. Il tasso di interesse applicato non potrà comunque essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.
-----------------------------------	---

Rata	Euribor 3 mesi	Spread	T.a.n.
mensile	-0,310%	6,000%	6,000%

Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula

Parametro di indicizzazione	Euribor a 3 mesi/360 rilevato a cura dell'FBE il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 Ore", e successivamente aggiornato ogni 3 mesi (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10)
-----------------------------	---

Spread	+ 6,00%
Tasso di interesse di preammortamento	corrisponde al tasso di interesse nominale annuo
Tasso di mora	2% oltre il tasso di interesse contrattualmente in vigore

Metodo di calcolo degli interessi	Interessi di ammortamento: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. commerciali - determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360) Interessi di preammortamento e di mora: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. effettivi/365)
-----------------------------------	---

SPESE	
Spese per la stipula del contratto	
Istruttoria	1% sull'importo del finanziamento richiesto, con un minimo di € 100,00
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto	2,50 euro
Incasso rata con pagamento per cassa	3,00 euro
Estinzione anticipata	gratuite
Invio comunicazioni previste dalla legge cartaceo, solo su richiesta	gratuite
Invio comunicazioni previste dalla legge on line	gratuite
PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	francese
Tipologia di rata	variabile: rata composta da quota capitale e quota interessi (l'importo della rata varia ed è ricalcolato sia per la quota capitale che per la quota interessi in base all'andamento del valore di mercato del parametro di indicizzazione)
Periodicità delle rate	mensile, con scadenza a fine mese

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE

Data	Parametro	Valore
28/06/2018	Euribor 3 mesi/360	-0,324%
27/09/2018	Euribor 3 mesi/360	-0,318%
28/12/2018	Euribor 3 mesi/360	-0,310%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
6,000%	24 mesi	€ 4.432,06	n.a.	n.a.
6,000%	60 mesi	€ 1.933,28	€ 1.991,39	n.a.
6,000%	120 mesi	€ 1.110,21	€ 1.194,28	n.a.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria, "Crediti personali" può essere consultato in filiale e sul sito Internet (www.bancareale.it)

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento dell'erogazione del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a:

Imposta sostitutiva	in percentuale sull'importo erogato, nella misura pro-tempore prevista dalla vigente legislazione e trattenuta in fase di erogazione del prestito.
---------------------	--

RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il prestito senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del finanziamento.

Recesso della Banca

In determinate ipotesi (es. mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata, vicende riguardanti il Cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del Cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole in caso di recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati a mezzo lettera, spedita con raccomandata a.r. indirizzata a Banca Reale S.p.A. - Ufficio Reclami - Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino oppure via fax al numero 011.5165550, o per via telematica all'indirizzo e-mail ufficio.reclami@bancareale.it oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo sedecentrale@pec.bancareale.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili.

LEGENDA DELLE PRINCIPALI NOZIONI DELL'OPERAZIONE	
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
Euribor	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani; è il parametro al quale sono agganciati i contratti di finanziamento a tasso variabile (dove il tasso del mutuo è appunto l'Euribor più una maggiorazione detta spread). Si calcola facendo la media ponderata dei tassi d'interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardo pagamento delle rate.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento
Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
Penale estinzione anticipata	Spesa aggiuntiva chiesta al Cliente per l'estinzione anticipata di un prestito corrispondente ad una percentuale fissata contrattualmente.
Piano di ammortamento	È il piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi	Quota costituita dagli interessi maturati
Rata	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa ad una parte degli interessi dovuti alla Banca per il prestito
Spese d'istruttoria	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concedibilità e/o revisione di un fido
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili
Tasso di interesse	Rapporto tra il capitale dato in prestito o investito e la somma, in valore percentuale, corrisposta a titolo di interesse
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel Contratto di finanziamento