

## Foglio Informativo

### YouGo! IMPRESA Beni Strumentali – Nuova Sabatini

### Tasso Variabile

#### Informazioni sulla banca

##### **Banca Reale S.p.A.**

Sede: corso Giuseppe Siccardi, 13 - 10122 Torino; capitale sociale: Euro 30.000.000,00 interamente versato  
Numero Verde: 803.808; Sito Internet: [www.bancareale.it](http://www.bancareale.it); Indirizzo mail: [info@bancareale.it](mailto:info@bancareale.it)  
Iscritta all'Albo delle Banche al n.5426; codice A.B.I.: 3138  
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni  
Partita IVA 11998320011 - C.F./N. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 07760860010  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

#### SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali della banca)

|                                         |                                                     |                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>Nome e Cognome / Ragione Sociale</i> | <i>Sede (Indirizzo)</i>                             | <i>Telefono e E-mail</i> |
|                                         |                                                     |                          |
| <i>Iscrizione ad Albi o Elenchi</i>     | <i>Numero Delibera Iscrizione all'Albo / Elenco</i> | <i>Qualifica</i>         |

#### Caratteristiche e rischi tipici

##### **Struttura e funzione economica**

**YouGo! IMPRESA Beni strumentali – Nuova Sabatini** è un finanziamento chirografario a medio termine, erogato dalla Banca con provvista propria e accordato ai sensi della convenzione tra il Ministero dello sviluppo economico (ridenominato Ministero delle imprese e del made in Italy, in breve MIMIT) – ABI – Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP) avente ad oggetto la Misura Beni strumentali 'Nuova Sabatini'.

La Misura – destinata alle micro, piccole e medie imprese (PMI), che rispettano i requisiti di accesso all'agevolazione previsti dalla Normativa Applicabile – è finalizzata ad agevolare le imprese nella realizzazione di programmi di investimento in macchinari, impianti, beni strumentali di Impresa e attrezzature nuovi di fabbrica e ad uso produttivo nonché investimenti in hardware, in software ed in tecnologia e digitali.

Per la realizzazione di tali investimenti, da effettuarsi in strutture produttive già esistenti o da impiantare nel territorio nazionale, la Banca mette una determinata somma di denaro a disposizione del Soggetto Beneficiario, il quale si impegna a restituirla alle scadenze previste da un piano di ammortamento, nonché a pagare periodicamente gli interessi maturati, calcolati a tasso fisso o variabile.

A fronte degli investimenti finanziati, la Misura Beni Strumentali 'Nuova Sabatini', prevede un'agevolazione per le PMI nella forma di un contributo pari all'ammontare complessivo degli interessi calcolati, in via convenzionale, su un finanziamento della durata di cinque anni e di importo equivalente al predetto finanziamento, al tasso previsto dalla Normativa vigente, in base alla tipologia dell'investimento.

Sono finanziabili ed agevolabili i **programmi di investimento da realizzare** purché vengano ultimati entro il periodo massimo di 12 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento, pena la revoca dell'agevolazione.

In via ordinaria, l'erogazione del finanziamento avviene successivamente all'adozione del provvedimento di concessione del contributo da parte del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT).

Tuttavia, a fronte di una specifica richiesta motivata da parte del cliente, formalmente trasmessa alla Banca, il finanziamento potrà essere stipulato ed erogato anche prima dell'adozione del provvedimento di concessione del contributo.

L'erogazione anticipata è subordinata alla valutazione discrezionale della Banca e alla sussistenza dei presupposti richiesti.

Gli investimenti devono essere capitalizzati e figurare nell'attivo di Bilancio dell'impresa per almeno 3 anni.

Il programma d'investimento, unitariamente considerato, deve essere avviato in data successiva alla data di trasmissione della domanda di accesso al contributo, da inoltrare tramite posta elettronica certificata alla Banca, pena la revoca totale delle agevolazioni. Il programma si considera avviato, a titolo esplicativo, se l'impresa assume impegni giuridicamente vincolanti atti a ordinare macchinari, attrezzature, impianti etc., se sono state emesse fatture relative a uno o più beni che compongono il programma di investimento, se sono stati effettuati pagamenti, anche in acconto, ai fornitori di progetto.

Nel caso in cui intervenga una variazione del soggetto beneficiario per effetto di fusione, scissione, conferimento o cessione d'azienda o di ramo d'azienda risultante da atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate da notaio, successivamente alla presentazione della domanda ed entro i tre anni successivi alla data di ultimazione del programma d'investimento o comunque antecedentemente alla data di erogazione dell'ultima quota di contributo, il soggetto subentrante ne dà tempestiva comunicazione, tramite PEC, alla Banca.

Per i requisiti di accesso all'agevolazione, per le modalità di presentazione della domanda, per la richiesta ed erogazione del contributo e per ogni altra specifica relativa alla Misura Beni Strumentali "Nuova Sabatini" si rimanda alla Normativa Applicabile consultabile sul sito del MIMIT.

**Garanzie:** l'impresa potrà accedere alla garanzia gratuita del **Fondo di Garanzia per le Piccole e Medie Imprese** fino alla misura massima prevista dalla vigente normativa (80% dell'ammontare del finanziamento).

Il ricorso alla Garanzia Diretta del Fondo ex Legge 662/96, comporta necessariamente il rispetto di tutti gli ulteriori requisiti e delle disposizioni previste dal Regolamento, reperibile sul sito internet [www.fondidigaranzia.it](http://www.fondidigaranzia.it)

La Banca può inoltre richiedere, in funzione di valutazione del merito creditizio, garanzie reali (ad esclusione dell'ipoteca) o personali.

La Banca, nel deliberare il finanziamento, può concedere un importo inferiore e/o rideterminare la durata e/o il profilo di rimborso indicati dall'impresa proponente in sede di richiesta del finanziamento, in ragione del merito creditizio dell'impresa proponente stessa.

Si ricorda che, così come descritto dalla Normativa di riferimento della Misura Beni Strumentali Nuova Sabatini, l'erogazione del contributo ministeriale è condizionata dal possesso da parte dell'impresa richiedente dei requisiti, oggettivi e soggettivi, stabiliti e disciplinati dalla legge.

In caso di interesse, il Cliente può richiedere un servizio di consulenza per la predisposizione e l'invio della pratica di richiesta del contributo ministeriale. Il servizio di consulenza non è obbligatorio per la presentazione della pratica e non influenza le decisioni della Banca in merito all'erogazione del finanziamento.

Il Cliente che decida di avvalersi del servizio di consulenza può rivolgersi ad un fornitore a sua scelta. Si informa che la Banca risulta convenzionata con Cerved Group Spa e che quindi, nel caso in cui il Cliente decida di avvalersi del servizio di consulenza della stessa, tale situazione potrebbe comportare un conflitto di interesse. Pur in presenza di tale potenziale conflitto di interesse, Banca Reale opera sempre in modo da non recare pregiudizio ai clienti, per i quali si impegna ad ottenere il miglior risultato possibile in relazione alle rispettive richieste ed esigenze.

## I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### **Principali rischi (generici e specifici)**

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- possibilità di aumento del tasso di interesse rispetto al tasso di partenza;
- in caso di fideiussione, il fideiussore risponde con tutto il suo patrimonio in caso di inadempimento della parte mutuataria fino all'ammontare massimo della garanzia concessa, fatto salvo il diritto di regresso nei confronti della parte mutuataria;
- in caso di mancata ammissione, erogazione o di revoca dell'agevolazione pubblica, il cliente assume l'impegno irrevocabile alla restituzione del finanziamento e alla corresponsione degli interessi e degli oneri dovuti, secondo quanto pattuito nel contratto e secondo le scadenze previste dal piano di ammortamento concordato.

## Principali Condizioni Economiche

**Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti dalla Banca.**

**Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata.**

### **Quanto può costare il finanziamento**

Viene riportato il tasso variabile vigente (comprensivo dello spread massimo applicato dalla Banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG** con l'avvertenza che, trattandosi di tasso variabile, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione dell'indice di riferimento.

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento di:

- importo: € 100.000,00
- durata: 5 anni
- spese di istruttoria: € 2.000,00
- rate mensili
- spesa per incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 4,50 euro
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite
- spese per incasso rata con pagamento per cassa: € 3,00

- applicazione dell'imposta sostitutiva nella misura pro tempore vigente

| Rata    | Euribor 3 mesi puntuale / 360 | Spread | Tasso annuo nominale | TAEG  |
|---------|-------------------------------|--------|----------------------|-------|
| mensile | 2,328%                        | 6,500% | 8,828%*              | 10,33 |

Il **TAEG** sopra indicato è aggiornato al 02/05/2025.  
Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.  
*\*Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsti*

| Dettaglio condizioni economiche   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finalità                          | investimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Importo finanziabile              | Minimo 20.000,00 euro<br>Massimo 4.000.000,00 euro<br>Il finanziamento può essere concesso fino al 100% dell'investimento considerato ammissibile dalla Normativa di riferimento (IVA esclusa)                                                                                                                                                                                        |
| Durata                            | Minimo 2 anni - Massimo 5 anni ivi compreso un periodo di preammortamento di massimo 12 mesi; per finanziamenti con durata pari a 2 anni il preammortamento può essere solo fino ad un massimo di 6 mesi                                                                                                                                                                              |
| Erogazione                        | In un'unica soluzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Divisa                            | Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Metodo di calcolo degli interessi | Interessi di ammortamento:<br>il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. commerciali - determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360)<br><br>Interessi di preammortamento nel periodo di completamento lavori e di mora:<br>il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. effettivi/365) |

Tassi

Tasso debitore di interesse nominale annuo

Il tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) è variabile ed è composto dall'indice di riferimento maggiorato di uno spread.

Il tasso di interesse applicato non potrà comunque essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.

| Rata                  | Indice di riferimento | Valore indice di riferimento | Spread | T.a.n. |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------|--------|
| mensile / trimestrale | Euribor 3 mesi/360    | +2,328%                      | +6,50% | 8,828% |
| semestrale            | Euribor 6 mesi/360    | +2,562%                      | +6,50% | 9,062% |

Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento dell'indice di riferimento.

Indice di riferimento

In caso di rata mensile/trimestrale:

Euribor a 3 mesi/360 rilevato a cura dell'EBF (European Banking Federation) il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 Ore", e successivamente aggiornato ogni 3 mesi

In caso di rata semestrale:

Euribor a 6 mesi/360 rilevato a cura dell'EBF (European Banking Federation) il penultimo giorno lavorativo del semestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 Ore", e successivamente aggiornato ogni 6 mesi

Spread

+ 6,500%

Tasso di interesse di preammortamento

Corrisponde al tasso di interesse nominale annuo

Tasso di mora

0,00%

## Spese

### Spese per la stipula del contratto

|             |                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Istruttoria | 2,00% sull'importo del finanziamento richiesto<br>(importo minimo 600,00 euro) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|

### Spese per la gestione del rapporto

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale                    | Gratuite  |
| Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto          | 4,50 euro |
| Incasso rata con pagamento per cassa                                       | 3,00 euro |
| Compenso per estinzione anticipata (% del capitale rimborsato in anticipo) | 2,00%     |
| Invio comunicazioni previste dalla legge, cartaceo solo su richiesta       | Gratuite  |
| Invio comunicazioni previste dalla legge online                            | Gratuite  |
| Spesa per rata insoluta                                                    | € 20,00   |

### Altre spese da sostenere

|                     |                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imposta sostitutiva | Il cliente può optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva pari allo 0,25% della somma erogata oppure per la tassazione ordinaria |
| Garanzie            | Garanzie pubbliche, reali (ad esclusione dell'ipoteca) e/o personali                                                                     |

## Piano di ammortamento

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo di ammortamento                      | Francese                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tipologia di rata                         | Variable: l'importo della rata varia in base all'andamento del valore di mercato dell'indice di riferimento.<br>Le rate di ammortamento sono composte da quota capitale e quota interessi; la rata di preammortamento è composta da soli interessi. |
| Periodicità delle rate                    | Mensile, trimestrale, semestrale con scadenza a fine mese                                                                                                                                                                                           |
| Periodicità delle rate di preammortamento | Corrisponde alla periodicità delle rate di ammortamento                                                                                                                                                                                             |

## Ultime rilevazioni dell'indice di riferimento

| Data rilevazione | Indice di riferimento       | Valore |
|------------------|-----------------------------|--------|
| 28/03/2025       | Euribor 3 mesi puntuale/360 | 2,328% |
| 30/12/2024       | Euribor 6 mesi puntuale/360 | 2,562% |

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

### Calcolo esemplificativo dell'importo della prima rata di ammortamento\*

(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata)

| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento in mesi, compreso il periodo di preammortamento anche tecnico (mese di erogazione) | Importo della prima rata mensile di ammortamento per €100.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (**) | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (**) |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 8,828%                       | 60                                                                                                          | € 2.067,50                                                                   | € 2.165,67                                               | € 1.972,01                                                  |

(\*) Considerando un finanziamento con frequenza rata mensile

(\*\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria di riferimento può essere consultato in filiale e sul sito Internet ([www.bancareale.it](http://www.bancareale.it))

## Estinzione anticipata, portabilità e Reclami

### Estinzione anticipata

Il Cliente ha diritto, in qualsiasi momento, di esercitare la facoltà di estinzione in via anticipata del finanziamento, corrispondendo alla Banca l'ammontare del capitale residuo, pari alla somma della quota capitale delle rate non ancora scadute, oltre agli interessi, accessori ed oneri maturati sino al momento dell'esercizio di detta facoltà e un compenso onnicomprensivo per l'estinzione del mutuo nella misura del 2,00% (due virgola zero per cento).

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente 1.000,00 (mille) euro e commissione del 2,00%:

$$\frac{1.000,00 \times 2,00}{100} = 20,00 \text{ euro}$$

Per l'estinzione anticipata non potrà essere addebitato nessun altro onere oltre al compenso onnicomprensivo sopra indicato.

In caso di rimborso anticipato del finanziamento, la Banca è tenuta a darne tempestiva comunicazione al Ministero tramite piattaforma (entro il termine di centoventi giorni dal rimborso/riscatto anticipato).

### Recesso dalla Banca

In determinate ipotesi (es. mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata, vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovutole.

### Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole in caso di recesso.

### Reclami

I reclami vanno inviati a mezzo lettera, spedita con raccomandata a.r. indirizzata a Banca Reale S.p.A. - Ufficio Reclami - Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino oppure via fax al numero 011.5165550, o per via telematica all'indirizzo e-mail [info.reclami@bancareale.it](mailto:info.reclami@bancareale.it) oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo [sedecentrale@pec.bancareale.it](mailto:sedecentrale@pec.bancareale.it), che risponde entro 60 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili.

## Legenda

|              |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ammortamento | Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate.                                                                                                                              |
| Euribor      | È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali |

quotidiani; è il parametro al quale sono agganciati i contratti di finanziamento a tasso variabile (dove il tasso del mutuo è appunto l'Euribor più una maggiorazione detta spread). Si calcola facendo la media ponderata dei tassi di interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imposta sostitutiva                   | Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione ristrutturazione dell'immobile.                                                                                                                                                                                                      |
| Indice di riferimento                 | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Interessi di mora                     | Interessi per il periodo di ritardato rimborso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Istruttoria                           | Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Piano di ammortamento                 | E' il piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Piano di ammortamento 'francese'      | La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.                                                                                                    |
| Preammortamento                       | Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Quota capitale                        | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Quota interessi                       | Quota costituita dagli interessi maturati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rata                                  | Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa ad una parte degli interessi dovuti alla banca per il prestito.                                   |
| Spese d'istruttoria                   | Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concepibilità e/o revisione di un fido.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tasso Annuo effettivo globale (TAEG)  | Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.<br>Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili.                    |
| Tasso di interesse nominale annuo     | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.                                                                                                                                                                                                                        |
| Tasso di interesse di preammortamento | Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.                                                                                                                                                                                       |
| Tasso di mora                         | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel rimborso del finanziamento.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)  | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore. |
| Tasso variabile                       | Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più indici di riferimento specificamente indicati nel Contratto di finanziamento.                                                                                                                                                                                              |