

Foglio Informativo YouGo! Impresa Breve Termine

Informazioni sulla banca

Banca Reale S.p.A.

Sede: corso Giuseppe Siccardi, 13 - 10122 Torino; capitale sociale: Euro 30.000.000,00 interamente versato
Numero Verde: 803.808; Sito Internet: www.bancareale.it; Indirizzo mail: info@bancareale.it
Iscritta all'Albo delle Banche al n.5426; codice A.B.I.: 3138
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Società Reale Mutua di Assicurazioni
Partita IVA 11998320011 - C.F./N. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 07760860010
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali della banca)

<i>Nome e Cognome / Ragione Sociale</i>	<i>Sede (Indirizzo)</i>	<i>Telefono e E-mail</i>
<i>Iscrizione ad Albi o Elenchi</i>	<i>Numero Delibera Iscrizione all'Albo / Elenco</i>	<i>Qualifica</i>

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

YouGo! IMPRESA – Breve termine è un finanziamento attraverso il quale la Banca concede al cliente, esclusivamente non consumatore, la disponibilità necessaria per soddisfare le proprie esigenze di liquidità a breve termine, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto.

Il tasso di interesse è variabile ovvero sono variabili sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche, comprensive di capitale ed interessi, per un arco di tempo predefinito non superiore a 12 mesi, che può essere esteso a 24 mesi qualora si tratti di pagamento a fondo pensione dipendenti, acquisto scorte legato al ciclo produttivo, sostegno documentato del circolante. Il piano di ammortamento è a tasso variabile e varia in relazione all'andamento dell'indice di riferimento.

In questo caso il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito delle variazioni del tasso di riferimento. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

- possibilità di aumento del tasso di interesse rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

Principali Condizioni Economiche

Quanto può costare il finanziamento - 12 mesi

Vengono riportati i tassi variabili vigenti (comprensivi dello spread massimo della banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG** con l'avvertenza che, trattandosi di tassi variabili, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione dell'indice di riferimento.

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento di:

- importo € 100.000,00
- durata 12 mesi
- spese istruttoria € 500,00
- rate mensili
- spesa per incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 4,50 euro
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite
- spese per incasso rata con pagamento per cassa: € 3,00

Rata	Euribor 3 mesi/360	Spread	Tasso annuo nominale	TAEG
mensile	3,695%	6,000%	9,695%*	11,19%

Il TAEG sopra indicato è aggiornato al 01/07/2024.

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.
Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

Quanto può costare il finanziamento - 24 mesi

Vengono riportati i tassi variabili vigenti (comprensivi dello spread massimo della banca) ed il relativo tasso annuo effettivo globale **TAEG** con l'avvertenza che, trattandosi di tassi variabili, i valori riportati hanno mero carattere indicativo in quanto soggetti alla variazione dell'indice di riferimento.

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento di:

- importo € 100.000,00
- durata 24 mesi
- spese istruttoria € 500,00
- rata mensile
- spesa per incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 4,50 euro
- spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: gratuite
- spese per incasso rata con pagamento per cassa: € 3,00
- Imposta sostitutiva calcolata sulla base dell'aliquota dello 0,25%

Rata	Euribor 3 mesi	Spread	Tasso annuo nominale	TAEG
mensile	3,695%	6,000%	9,695%*	11,03%

Il TAEG sopra indicato è aggiornato al 01/07/2024.

Oltre al Taeg vanno considerati altri costi quali gli eventuali costi di gestione del rapporto.

*Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

Dettaglio condizioni economiche

Finalità	Finanziare gli investimenti di breve termine delle aziende: rateizzazione polizze di Reale Group, scorte, 13° e 14° mensilità, imposte, contribuzione a fondo pensione dipendenti, sostegno del circolante
Importo massimo finanziabile	Minimo 5.000,00 euro Massimo non previsto
Durata	Minimo 6 mesi Massimo: - 12 mesi per: rateizzazione polizze di Reale Group, 13° e 14° mensilità, imposte, acquisto scorte, sostegno del circolante, contribuzione a fondo pensione dipendenti - 24 mesi per: acquisto scorte, sostegno del circolante, contribuzione a fondo pensione dipendenti
Modalità di rimborso	Rateale
Erogazione	In un'unica soluzione
Divisa	Euro

Tassi

Tasso debitore di interesse nominale annuo

Il tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) è composto dall'indice di riferimento Euribor 3 mesi/360 + spread.
Il tasso di interesse applicato non potrà comunque essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.

	Rata	Euribor 3 mesi/360	Spread	T.a.n.
	mensile	3,695%	6,000%	9,695%
<i>Il tasso effettivamente applicato potrà essere diverso, in relazione all'andamento dell'indice al momento della stipula trattandosi di prodotto a tasso variabile</i>				
Indice di riferimento	Euribor 3 mesi/360 rilevato a cura dell'FBE il penultimo giorno lavorativo del trimestre solare precedente la data di erogazione, pubblicato da "Il Sole 24 Ore", e successivamente aggiornato ogni tre mesi (1/1 – 1/4 - 1/7 – 1/10)			
Spread	+ 6,000%			
	corrisponde al tasso di interesse nominale annuo			

Tasso di interesse di preammortamento	
Tasso di mora	2% oltre il tasso di interesse contrattualmente in vigore
Periodicità liquidazione spese e commissioni	Trimestrale
Metodo di calcolo degli interessi	Interessi di ammortamento: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. commerciali - determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360) Interessi di preammortamento e di mora: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. effettivi/365)

Spese

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	0,50% sull'importo del finanziamento richiesto (minimo 100,00 euro)
-------------	--

Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	Gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto	4,50 euro
Incasso rata con pagamento per cassa	3,00 euro
Compenso per estinzione anticipata (% del capitale rimborsato in anticipo)	0,50 %
Invio comunicazioni previste dalla legge, cartaceo solo su richiesta	Gratuite
Invio comunicazioni previste dalla legge online	Gratuite
Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale	Gratuite

Altre spese da sostenere

Imposta sostitutiva	Il cliente può optare per l'applicazione dell'imposta sostitutiva pari allo 0,25% della somma erogata oppure per la tassazione ordinaria
---------------------	--

Piano di ammortamento

Tipo di ammortamento	Francese
Tipologia di rata	Variabile: rata composta da quota capitale e quota interessi (l'importo della rata varia ed è ricalcolato sia per la quota capitale sia per la quota interessi in base all'andamento del valore di mercato dell'indice di riferimento)
Periodicità delle rate	Mensile, con scadenza a fine mese

Ultime rilevazioni dell'indice di riferimento

Data rilevazione	Indice di riferimento	Valore
27/06/2024	Euribor 3 mesi/360	3,695%
27/03/2024	Euribor 3 mesi/360	3,908%
28/12/2023	Euribor 3 mesi/360	3,893%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
9,695%	12 mesi	€ 8.777,41	n.a.	n.a.

9,695%	24 mesi	€ 4.600,43	n.a.	n.a.
--------	---------	------------	------	------

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alla categoria, "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese" può essere consultato in filiale e sul sito Internet (www.bancareale.it)

Recesso e Reclami

Estinzione anticipata

Il Cliente ha diritto, in qualsiasi momento, di esercitare la facoltà di estinzione in via anticipata del finanziamento, corrispondendo alla Banca l'ammontare del capitale residuo, pari alla somma della quota capitale delle rate non ancora scadute, oltre agli interessi, accessori ed oneri maturati sino al momento dell'esercizio di detta facoltà e un compenso onnicomprensivo per l'estinzione del mutuo nella misura del 0,50% (zero virgola cinquanta per cento).

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente 1.000,00 (mille) euro e commissione del 0,50%:

1.000,00 x 0,50
 ----- = 5,00 euro
 100

Recesso dal contratto

In determinate ipotesi (es. mancato pagamento, anche solo parziale, di una rata, vicende riguardanti il Cliente o gli eventuali garanti che, incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica, pongono in pericolo la restituzione delle somme alla Banca) è facoltà della Banca risolvere il contratto e conseguentemente ha diritto all'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere, nei casi previsti dalla legge, neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

La Banca provvede a concludere gli adempimenti riguardanti la richiesta del Cliente entro 30 giorni dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole in caso di recesso.

Reclami

I reclami vanno inviati a mezzo lettera, spedita con raccomandata a.r. indirizzata a Banca Reale S.p.A. - Ufficio Reclami - Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino oppure via fax al numero 011.5165550, o per via telematica all'indirizzo e-mail info.reclami@bancareale.it oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo sedecentrale@pec.bancareale.it, che risponde entro 60 giorni dal ricevimento. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, informarsi presso le Filiali della Banca d'Italia o la propria Banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la Banca, il Cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, via delle Botteghe Oscure 54, tel.06/674821, sito internet www.conciliatorebancario.it.

Qualora intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, il Cliente è tenuto, pena l'improcedibilità della relativa domanda, ad esperire preliminarmente il procedimento presso l'Arbitro Bancario Finanziario oppure il procedimento di mediazione ai sensi delle leggi applicabili presso l'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it). Resta salva la possibilità, per le parti, di concordare, anche successivamente alla conclusione dei contratti, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario, purché iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia ai sensi delle leggi applicabili.

Legenda

Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate
Euribor	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'Ue, al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani; è il parametro al quale sono agganciati i contratti di finanziamento a tasso variabile (dove il tasso del mutuo è appunto l'Euribor più una maggiorazione detta spread). Si calcola facendo la media ponderata dei tassi di interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.

Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato rimborso.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria presa a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Istruttoria (per i mutui a tasso variabile)	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Piano di ammortamento	È il piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il Cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa ad una parte degli interessi dovuti alla banca per il prestito.
Spese d'istruttoria	Spese sostenute dalla Banca per l'analisi di concepibilità e/o revisione di un fido.
Spread	È la differenza espressa in punti o frazione di punti rispetto al tasso di riferimento.
Tasso Annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, ad esempio quelle notarili.
Tasso di interesse	Rapporto tra il capitale dato in prestito o investito e la somma, in valore percentuale, corrisposta a titolo di interesse.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel rimborso del finanziamento.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso d'interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Tasso variabile	Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più indici riferimento specificamente indicati nel Contratto di finanziamento.