

Informazioni europee di base sul credito ai consumatori

YouGo! Finanziamento Condominio – Piano di ammortamento alla francese

Erogazione a S.A.L.

Tasso fisso

1. Identità e contatti del finanziatore/ Intermediario del credito

Identità e contatti del finanziatore

Finanziatore	Banca Reale S.p.A.
Indirizzo	Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino
Telefono	numero verde: 803.808
Email	info@bancareale.it
Sito web	www.bancareale.it

Identità e contatti dell'intermediario del credito

Intermediario del credito	
Indirizzo	
Telefono	
Email	
Sito web	
Qualifica	

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	YouGo! Finanziamento Condominio con Erogazione a S.A.L. è un contratto di credito destinato a finanziare fino al 100% dei costi (I.V.A. compresa) di ristrutturazione del Condominio, dell'ammodernamento di edifici condominiali, di interventi di risparmio energetico ovvero all'acquisto di impianti e macchinari riferibili al Condominio. Finanziamento a medio – lungo termine, con un periodo di preammortamento di massimo 24 mesi concesso per il completamento dei lavori, che prevede un rimborso rateale con applicazione di un tasso di interesse fisso.	
Importo totale del credito	€	[●]
Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore	cifre	[●] lettere
Condizioni di utilizzo	La somma oggetto del finanziamento è erogata, per una parte, contestualmente alla stipula del contratto e per la parte residua, successivamente alla verifica dello Stato di Avanzamento Lavori; le somme sono erogate e depositate, al netto degli oneri fiscali previsti per legge oltre agli altri costi previsti dal contratto di credito (indicati nel paragrafo 3.1.), su un rapporto tecnico di deposito infruttifero, entro dieci giorni dalla conclusione del contratto e, successivamente, dalla verifica dello Stato Avanzamenti Lavori. A condizione della presentazione delle fatture riferite all'intervento finanziato, gli importi di cui alle fatture vengono accreditate sul conto corrente ordinario specifico intestato al Cliente.	
Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito		
Durata del contratto di credito	[●] mesi, di cui [●] preammortamento	
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Gli importi indicati sono calcolati sulla base di un finanziamento di € [●] della durata di [●] mesi, oltre [●] mesi di preammortamento, e con applicazione di un tasso di interesse fisso.	
	Ammortamento: alla francese	
	Scadenza preammortamento: [●]	
	Rate di soli interessi per il periodo di preammortamento: per l'importo e il numero delle rate fare riferimento al Documento Integrativo S.A.L.	
	Rate di ammortamento da pagare: € [●] n. [●] (inserire importo e numero)	

Periodicità delle rate: trimestrale
Giorno scadenza rata: fine trimestre

Il consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine:

Il finanziamento verrà erogato al netto degli oneri fiscali previsti per legge, oltre agli altri costi previsti dal contratto. Durante la realizzazione delle opere, quindi per le singole erogazioni a S.A.L., il cliente corrisponderà rate trimestrali di soli interessi calcolate sulla base di un tasso di interesse fisso. In seguito, rimborserà il finanziamento mediante rate trimestrali, alle scadenze prefissate sopra indicate, e calcolate secondo un piano di ammortamento cosiddetto "alla francese", che prevede rate costanti, composte da una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente.

Importo totale dovuto dal consumatore	€ _____ [●] _____, _____ (_____ [●] _____ / _____) cifre lettere
---------------------------------------	---

Importo del capitale preso a prestito,
più gli interessi e i costi connessi al
credito

3. Costi del credito

Tasso di interesse

Tasso di interesse annuo fisso.

- Tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) [●] %;
- Tasso di interesse preammortamento (durante il periodo di completamento dei lavori): pari al tasso nominale annuo.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) [●] %*

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.

Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte

* Esempio di calcolo del TAEG alla data del [●]: calcolato al TAN fisso del [●] % su un importo di euro [●] per una durata di [●] mesi considerando:

- l'importo degli interessi di ammortamento e preammortamento
- la spesa di istruttoria
- l'imposta sostitutiva
- la spesa di incasso di ciascuna rata
- la spesa di perizia, se richiesta dalla Banca

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o
- un altro contratto per un servizio accessorio

No

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi, questi non sono inclusi nel TAEG

Sì, ai fini dell'erogazione del finanziamento è necessaria la titolarità di un conto corrente presso Banca Reale. Il conto corrente dedicato al finanziamento non prevede costi di gestione e/o costi relativi alle operazioni di pagamento in funzione dell'utilizzo del solo finanziamento, disposte tramite il canale online. Per ulteriori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali consultare il Foglio Informativo del conto corrente "Finanziamento Condominio" disponibile sul sito della Banca, sezione Trasparenza

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

- Imposta: _____ [●] _____
- Istruttoria (1,50% dell'importo finanziato): _____ [●] _____. La spesa viene totalmente trattenuta in sede di 1° erogazione
- Costo di perizia, se richiesta: _____ [●] _____
- Compenso di mediazione, se previsto: _____ [●] _____
- Certificazione interessi a richiesta: 10,00 euro
- Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito

- Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 4,50 euro
- Incasso rata con pagamento per cassa: 3,00 euro
- Invio documentazione periodica on line: gratuita
- Invio documentazione periodica in formato cartaceo (solo su richiesta): gratuita

Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati	La Banca si riserva la facoltà di modificare per giustificato motivo tutte le norme e/o le condizioni previste nel contratto, eccetto quelle aventi ad oggetto i tassi di interesse. Senza limitazione per la generalità della nozione di giustificato motivo, possono costituire giustificato motivo eventi afferenti sia alla sfera del Cliente (ad esempio mutamento del grado di affidabilità del Cliente in termini di rischio di credito) sia afferenti a variazioni di condizioni economiche generali che possano riflettersi in un aumento dei costi operativi della Banca (ad esempio mutamenti del tasso di inflazione, dei tassi di interesse).
Costi in caso di ritardo nel pagamento	Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso del 0,00%.
<i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro</i>	Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle seguenti condizioni: il tasso degli interessi di mora non può essere modificato. La Banca, in caso di ritardi nei pagamenti, applicherà una spesa a carico del Cliente quantificata nella misura di euro 20,00 per rata insoluta. In caso di insoluti i pagamenti andranno sempre a saldare le rate con anzianità maggiore. Nel caso di mancato pagamento, anche solo parziale, di quanto dovuto per capitale, interessi o spese alle scadenze dovute, è facoltà della Banca di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione per iscritto, senza bisogno di una pronuncia giudiziale.

4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso dal contratto di credito	Si
<i>Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto</i>	
Rimborso anticipato	Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. In caso di rimborso anticipato il Cliente ha diritto ad una riduzione del costo totale del credito che include tutti i costi posti a suo carico anche se non relativi alla vita residua del finanziamento, ad esclusione delle imposte e dei bolli. Gli importi da rimborsare saranno calcolati con il criterio di calcolo proporzionale lineare, cioè in proporzione al tempo che intercorre tra la richiesta di estinzione e la scadenza naturale del Contratto, moltiplicando la somma complessiva dei costi sostenuti per l'apertura del finanziamento dal Cliente per il rapporto tra la durata residua del contratto e la sua durata complessiva.
<i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte</i>	
Consultazione di una banca dati	La Banca si avvale attualmente delle informazioni presenti su:
<i>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.</i>	• Centrale Rischi della Banca d'Italia • CERVED GROUP S.p.A., Via S. Virgilio 1 • 20142 Milano • CRIF S.p.A., Via M. Fantin, 1-3, 40131 Bologna
<i>Il consumatore non ha diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza</i>	

Diritto a ricevere una copia del contratto

Il consumatore ha diritto a ricevere gratuitamente, su richiesta, una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula

Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto

Io sottoscritto [● nome dell'Amministratore] _____

in qualità di amministratore del Condominio _____

dichiaro di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data ____ / ____ Firma _____