

Informazioni europee di base sul credito ai consumatori

YouGo! Finanziamento Condominio – Piano di ammortamento interessi anticipati

Erogazione unica

Tasso fisso

1. Identità e contatti del finanziatore

Finanziatore	Banca Reale S.p.A.
Indirizzo	Corso Giuseppe Siccardi 13, 10122 Torino
Telefono	numero verde: 803.808
E-mail	info@bancareale.it
Sito web	www.bancareale.it

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	YouGo! Finanziamento Condominio è un contratto di credito destinato a finanziare fino al 100% dei costi (I.V.A. compresa) di ristrutturazione del Condominio, dell'ammodernamento di edifici condominiali, di interventi di risparmio energetico ovvero all'acquisto di impianti e macchinari riferibili al Condominio. Finanziamento a medio – lungo termine che prevede un rimborso rateale con applicazione di un tasso di interesse fisso.		
Importo totale del credito	€	[●]	[●]
Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore	cifre		lettere
Condizioni di utilizzo Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito	La somma oggetto del finanziamento è erogata e depositata, al netto degli oneri fiscali previsti per legge oltre agli altri costi previsti dal contratto di credito (indicati nel paragrafo 3.1.), su un rapporto tecnico di deposito infruttifero, entro dieci giorni dalla conclusione del contratto. A condizione della presentazione delle fatture riferite all'intervento finanziato, gli importi di cui alle fatture vengono accreditate sul conto corrente ordinario specifico intestato al Cliente.		
Durata del contratto di credito	[●]	mesi	
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Gli importi indicati sono calcolati sulla base di un finanziamento di € [●] della durata di [●] mesi e con applicazione di un tasso di interesse fisso. Ammortamento: piano di rimborso con interessi attualizzati anticipati Preammortamento: Tecnico. Gli interessi di preammortamento "tecnico" sono relativi al periodo che intercorre tra la data di erogazione e la data di decorrenza della prima rata di ammortamento e sono rimborsati con gli interessi di ammortamento attualizzati contestualmente all'erogazione del finanziamento. Scadenza preammortamento: __ [●] _____ Totale interessi anticipati attualizzati e interessi di preammortamento: __ [●] _____ Rate di ammortamento da pagare: € [●] n. [●] (inserire importo e numero) Periodicità delle rate: trimestrale Giorno scadenza rata: fine trimestre Il consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: Il finanziamento verrà erogato al netto degli oneri fiscali previsti per legge, oltre agli altri costi previsti dal contratto. Gli interessi calcolati sul piano di ammortamento al tasso di interesse concordato sono attualizzati e rimborsati anticipatamente in un'unica soluzione contestualmente all'erogazione del credito, insieme agli interessi di preammortamento, mediante addebito su conto corrente ordinario intestato al Cliente. In seguito, il consumatore rimborserà il capitale gradualmente nel tempo, mediante il pagamento di rate costanti, secondo un piano di ammortamento con scadenze concordate al momento della stipula.		

Importo totale dovuto dal consumatore

€ _____ [●] _____ (_____ [●] _____ / _____)
cifre lettere

Importo del capitale preso a prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito

3. Costi del credito

Tasso di interesse

Tasso di interesse annuo fisso.

- Tasso di interesse nominale annuo (T.a.n.) [●] %;
- Tasso di interesse di preammortamento: pari al tasso nominale annuo.

Tasso annuo effettivo globale (TAEG) [●] %*

Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolato su base annua, dell'importo totale del credito.

Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte

* Esempio di calcolo del TAEG alla data del [●]: calcolato al TAN fisso del [●] su un importo di euro [●] per una durata di [●] mesi considerando:

- l'importo degli interessi di ammortamento e preammortamento
- la spesa di istruttoria
- l'imposta sostitutiva
- la spesa di incasso di ciascuna rata
- la spesa di perizia, se richiesta dalla Banca

Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:

- un'assicurazione che garantisca il credito e/o
- un altro contratto per un servizio accessorio

No

Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi, questi non sono inclusi nel TAEG

Sì, ai fini dell'erogazione del finanziamento è necessaria la titolarità di un conto corrente presso Banca Reale. Il conto corrente dedicato al finanziamento non prevede costi di gestione e/o costi relativi alle operazioni di pagamento in funzione dell'utilizzo del solo finanziamento, disposte tramite il canale online. Per ulteriori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali consultare il Foglio Informativo del conto corrente "Finanziamento Condominio" disponibile sul sito della Banca, sezione Trasparenza.

3.1 Costi connessi

Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito

- Imposta: _____ [●] _____
- Istruttoria (1,50% dell'importo finanziato): _____ [●] _____
- Costo di perizia, se richiesta: _____ [●] _____
- Certificazione interessi a richiesta: 10,00 euro
- Incasso rata con addebito in conto corrente Banca Reale: gratuito
- Incasso rata con addebito in conto corrente presso altro istituto: 4,50 euro
- Incasso rata con pagamento per cassa: 3,00 euro
- Invio documentazione periodica on line: gratuita
- Invio documentazione periodica in formato cartaceo (solo su richiesta): gratuita

Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati

La Banca si riserva la facoltà di modificare per giustificato motivo tutte le norme e/o le condizioni previste nel contratto, eccetto quelle aventi ad oggetto i tassi di interesse. Senza limitazione per la generalità della nozione di giustificato motivo, possono costituire giustificato motivo eventi afferenti sia alla sfera del Cliente (ad esempio mutamento del grado di affidabilità del Cliente in termini di rischio di credito) sia afferenti a variazioni di condizioni economiche generali che possano riflettersi in un aumento dei costi operativi della Banca (ad esempio mutamenti del tasso di inflazione, dei tassi di interesse).

Costi in caso di ritardo nel pagamento

Per i ritardi di pagamento saranno addebitati al consumatore interessi di mora al tasso del 0,00%

Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro

Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle seguenti condizioni: il tasso degli interessi di mora non può essere modificato.

La Banca, in caso di ritardi nei pagamenti, applicherà una spesa a carico del Cliente quantificata nella misura di euro 20,00 per rata insoluta.

In caso di insoluti i pagamenti andranno sempre a saldare le rate con anzianità maggiore.

Nel caso di mancato pagamento, anche solo parziale, di quanto dovuto per capitale, interessi o spese alle scadenze dovute, è facoltà della Banca di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione per iscritto, senza bisogno di una pronuncia giudiziale.

4. Altri importanti aspetti legali

Diritto di recesso dal contratto di credito

Sì

Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto

Rimborso anticipato

Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte

Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. In caso di rimborso anticipato il Cliente ha diritto ad una riduzione del costo totale del credito che include tutti i costi posti a suo carico anche se non relativi alla vita residua del finanziamento, ad esclusione delle imposte e dei bolli. Gli importi da rimborsare saranno calcolati con il criterio di calcolo proporzionale lineare, cioè in proporzione al tempo che intercorre tra la richiesta di estinzione e la scadenza naturale del Contratto, moltiplicando la somma complessiva dei costi sostenuti per l'apertura del finanziamento dal Cliente per il rapporto tra la durata residua del contratto e la sua durata complessiva.

Consultazione di una banca dati

La Banca si avvale attualmente delle informazioni presenti su:

Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione.

Il consumatore non ha diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza

- Centrale Rischi della Banca d'Italia
- CERVED GROUP S.p.A., Via S. Virgilio 1, 20142 Milano
- CRIF S.p.A., Via M. Fantin, 1-3, 40131 Bologna

Diritto a ricevere una copia del contratto

Il consumatore ha diritto a ricevere gratuitamente, su richiesta, una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula

Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto

Io sottoscritto [● nome dell'Amministratore] _____

in qualità di amministratore del Condominio _____

dichiaro di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data ____ / ____ Firma _____